RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle HEIDELBERG número 6 de 03600 Elda

Fantástico Local En Sector 9

0 habs. **1 bañ.** **116.00m²**

135.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este local comercial se encuentra ubicado en el Sector 9, en una zona privilegiada con acceso directo a la calle y al parque, lo que le brinda una ubicación estratégica para el desarrollo de tu negocio. Con un diseño amplio y diáfano, este local ofrece un espacio versátil y adaptable a tus necesidades comerciales.
El local cuenta con una superficie generosa, lo que te brinda suficiente espacio para la exposición y disposición de tus productos o para la configuración de un ambiente acogedor y atractivo para tus clientes. Además, la disposición diáfana del local permite una distribución flexible, lo que te brinda la libertad de adaptar el espacio según tus necesidades comerciales.
Una característica destacada de este local es su salida de humos, lo que lo hace adecuado para una amplia gama de negocios que requieran la instalación de cocinas o sistemas de ventilación. Esto te brinda la posibilidad de establecer un negocio de restauración, cafetería, o cualquier otro negocio que necesite la instalación de una salida de humos, sin la necesidad de realizar modificaciones adicionales.
Además de su ubicación estratégica y sus características funcionales, este local también ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad, al contar con acceso directo a la calle y al parque. Esto lo convierte en una opción atractiva para atraer a clientes potenciales y generar un flujo constante de tráfico peatonal.
En resumen, este local en el Sector 9 con acceso directo a la calle y al parque, amplio, diáfano y con salida de humos, ofrece una excelente ubicación, versatilidad en su diseño, y características funcionales ideales para el desarrollo de tu negocio.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  116.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2011
- **IBI**
  639.00€
- **Gastos de comunidad**
  12€ 3
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Salida humos

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es