



Dossier Informativo

Calle VICENTE BLASCO IBAÑEZ número 75 de 03600 Elda

Vivienda G

VIVIENDA E Y G (2 Unidades)	
SALÓN - COMEDOR - COCINA	
SALÓN - COMEDOR	59,59
COCINA	7,90
DORMITORIO 1+ VESTIDOR	16,66
DORMITORIO 2	10,40
DORMITORIO 3	8,20
DORMITORIO 4	11,40
BAÑO 01	4,80
BAÑO 02	3,10
ASEO	
BAJO CUBIERTA	42,30
ESCALERA	3,90
RECBIDOR+PASILLO	8,50
TERRAZA-BALCÓN	1,70
TERRAZA	25,3
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	131,30
SUPERFICIE CONSTRUIDA	154,65
SUP.ZONAS COMUNES	13,25
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	167,90



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, INIA se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquier autoridad administrativa u organismo público, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina, son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de acabados sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo existir modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Ático dúplex de obra nueva, en Elda



4 habs.



2 bañ.



155.00m²

270.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos

Último ático disponible



Características

Buscas un Atico, en el que disfrutar de una terraza independiente. Y por menos de lo que te esperas. Vivienda de 4 dormitorios, 2 salones, zona de lavadero , y lo mejor una terraza de más de 30m2 Con las mejores calidades del mercado, PVC - Climalit, tarima AC5, puertas lacadas en blanco y cocina, de líneas modernas, en blanco.

No dudes en venir a por más información, te costará menos que un alquiler. Además te encuentras a escasos metros de la gran avenida y del centro de Elda.

Además tienes la opción de plaza de garaje abierta y a pie llano, sin rampas complicadas, ni estrecheces, por sólo 20.000€

» **Tipo de Propiedad**
Ático Dúplex

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
155.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Obra Nueva

» **Carpintería Interior**
Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**
PVC/Climalit

» **Antigüedad**
2022

» **Salon**
1

» **Nº de Plantas**
2

» **Superficie Terraza**
34.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo calefacción**
Preinstalación por conducto

» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Solo muebles

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción



Gas ciudad



Luminoso



Parking opcional



Preinstalación
aacc



Terraza



Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es