



# Dossier Informativo

Calle Juan de la Cierva número 7 de 03600 Elda



## PISAZO ESQUINA CON ASCENSOR



4 hab.



2 bañ.



111.00m<sup>2</sup>

**73.000 €**

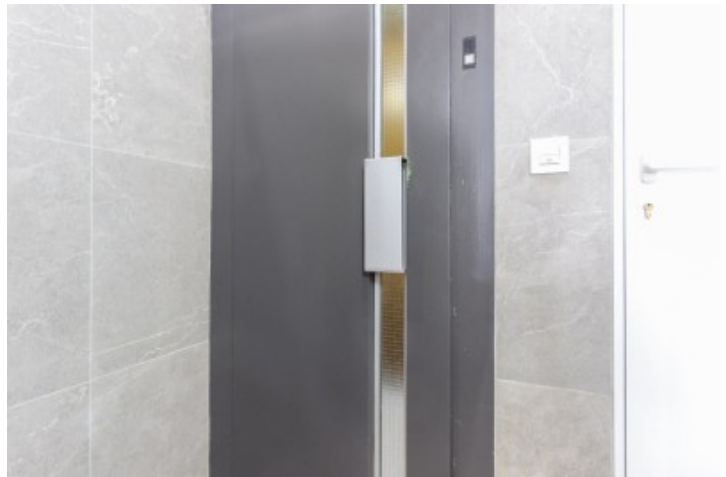
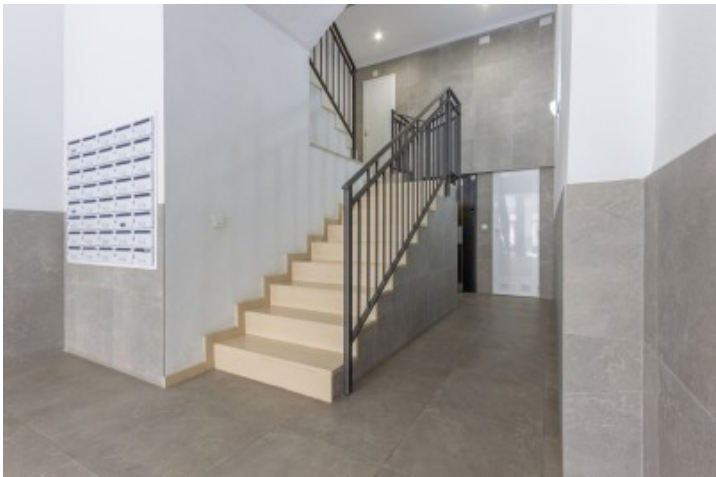
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Vivienda situada en calle Juan de la Cierva . Entre avenida de Chapí y avenida Alfonso XIII.

JUNTO AL NUEVO CONSUM y a una calle de la Ficia.

La finca se encuentra totalmente rehabilitada, con la fachada, portal y escalera totalmente nueva.

La vivienda se encuentra haciendo esquina con orientación de tarde.

Distribuida en 4 amplios dormitorios, 2 baños, salón haciendo esquina con salida a 2 balcones y cocina con galería.

Llama ya Y nuestros asesores inmobiliarios te informaran de todo con el máximo compromiso.

No pierdas la oportunidad de vivir muy próximo al centro de la ciudad.

- Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
111.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Madera

» **Carpintería Exterior**  
Madera

» **Antigüedad**  
1978

» **IBI**  
365.00€

» **Gastos de comunidad**  
27€ 1

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
4

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Ascensor



Balcón



Esquina



Galería



Luminoso



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	166	32
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**