RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle DR ARRUGA número 9 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Vivienda renovada en ubicación privilegiada

2 habs. | 2 bañ. | 69.00m²

59.900 €

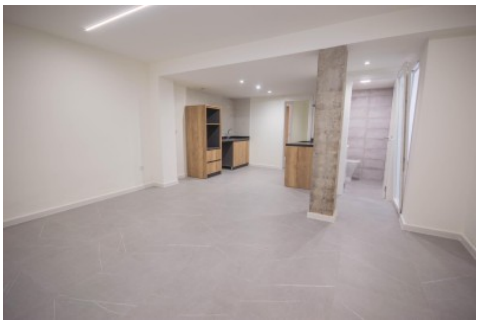
Ha bajado 3.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este acogedor piso en la planta baja de un edificio, sin ascensor pero de fácil acceso gracias a solo seis escalones, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico. Completamente reformado y a estrenar, destaca por sus acabados de alta calidad, como ventanas de PVC y suelos de gres porcelánico.
La vivienda cuenta con una distribución inteligente, que incluye dos amplias habitaciones y un baño en suite, lo que brinda privacidad y comodidad. Además, dispone de un práctico aseo adicional. Su espacioso salón-comedor, junto a la moderna cocina integrada, crea un ambiente ideal para compartir momentos con familiares y amigos.
Uno de los puntos destacados es el pequeño patio, perfecto para disfrutar de la luz natural. Además, su ubicación es inmejorable, con todos los servicios al alcance de la mano, como centros de salud, colegios, institutos, parques, comercios, bares y cafeterías.
En resumen, este piso ofrece una oportunidad única para vivir con comodidad y bienestar en un entorno moderno y bien conectado, siendo una excelente opción para quienes buscan un hogar funcional y acogedor en una zona llena de facilidades.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  69.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  295.00€
- **Gastos de comunidad**
  10€ 1
- **Superficie Patio**
  10.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Galería	Ojos de buey	Patio

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**275**	**54**

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es