RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle JUAN MILLA número 44 de 03610 Petrer

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Comodidad y Luz: Entresuelo en Esquina con Ascensor en Petrer

3 habs. | 1 bañ. | 79.00m²

49.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este encantador entresuelo en esquina en Petrer ofrece una ubicación privilegiada y una orientación perfecta hacia el mediodía, garantizando una abundante entrada de luz solar durante todo el día. Situado en la calle Juan Milla 44, a escasos 100 metros de Las Chimeneas y a tan solo 200 metros del El Campet, sus alrededores están impregnados de comodidades y servicios. Además, su cercanía al centro de salud y al colegio Santo Domingo El Savio añade un valor añadido a la conveniencia de esta propiedad.
El edificio, equipado con un ascensor a pie llano, elimina cualquier barrera arquitectónica, ofreciendo un acceso fácil y cómodo a todas las edades. La vivienda, compuesta por tres luminosas habitaciones y un baño completo, ha experimentado recientes mejoras que incluyen ventanas cambiadas, puertas nuevas y suelo nuevo, todo ello manteniendo un estado de conservación impecable. Aunque semireformado, queda espacio para personalizar aún más este hogar, especialmente en la modernización del baño y la cocina.
Destacando por su ubicación estratégica, este entresuelo representa una oportunidad única para aquellos que valoran la comodidad, la luz natural y la accesibilidad en un entorno urbano vibrante. Con supermercados cercanos y una amplia gama de servicios a su disposición, este piso encapsula el estilo de vida ideal para quienes buscan lo mejor de Petrer.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  79.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Semi Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1975
- **IBI**
  138.00€
- **Gastos de comunidad**
  35€ 1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Agua caliente**
  Calentador butano
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Agua
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Bomba frío calor
- Calefacción
- Esquina
- Galería
- Línea telefono
- Luminoso
- Luz
- Puerta blindada

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es