RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle PAIS VALENCIA número 23 de 03410 Biar

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Residencia a Estrenar con Vistas al Castillo en Biar: Modernidad, Comodidad y Estilo

2 habs. | 2 bañ. | 78.00m²

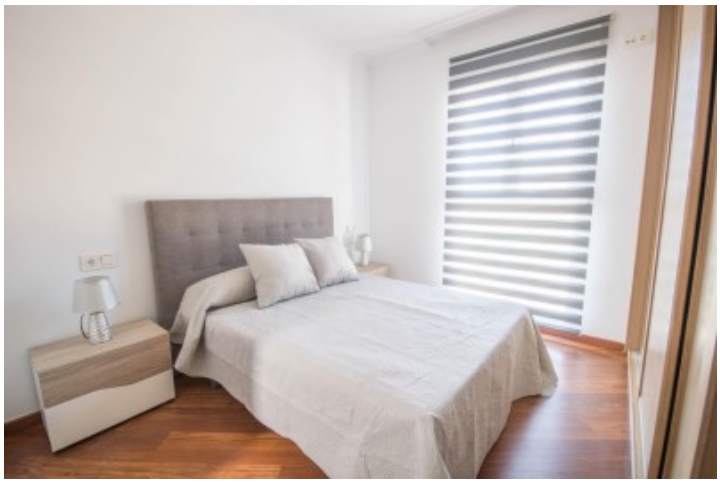
75.000 €

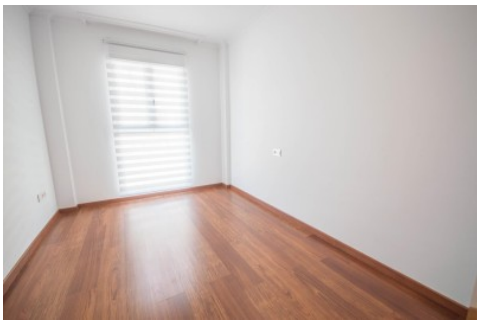
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos





Características

Bienvenido a esta hermosa vivienda a estrenar en Biar Ubicada en una encantadora zona con vistas panorámicas al majestuoso castillo de Biar, esta residencia ofrece lo mejor en comodidad y estilo.
Al entrar en el edificio, te recibirá una entrada a pie llano, lo que facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes. No tendrás que preocuparte por escalones ni obstáculos al entrar en tu hogar.
La vivienda en sí misma ofrece un diseño moderno y funcional. Con un total de dos habitaciones, esta residencia proporciona un espacio generoso para ti y tu familia. Las habitaciones están diseñadas para maximizar el confort, con suficiente espacio para camas, armarios y cualquier otro mobiliario que desees agregar.
Los dos baños completos ofrecen comodidad y conveniencia. Equipados con modernas instalaciones, te proporcionan un lugar relajante para refrescarte y cuidarte.
Una característica destacada de esta vivienda es su garaje privado. Con espacio para estacionar tu vehículo de forma segura y protegida, tendrás la tranquilidad de saber que tu automóvil está protegido de las inclemencias del tiempo y de cualquier intrusión.
Además, el edificio cuenta con un ascensor que desciende hasta el garaje, lo que facilita aún más tu vida diaria. Ya no tendrás que preocuparte por cargar con bolsas pesadas desde el garaje hasta tu vivienda; simplemente sube al ascensor y llega directamente a tu puerta.
Como beneficio adicional, con la compra de esta vivienda, se incluyen todos los muebles y electrodomésticos, lo que te permite mudarte de inmediato sin la preocupación de tener que amueblar tu nuevo hogar.
Desde la comodidad interior hasta las impresionantes vistas exteriores, esta vivienda en Biar ofrece una experiencia de vida incomparable. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  78.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2009
- **IBI**
  274.00€
- **Parking**
  10
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Preinstalación por conducto
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Ascensor
- Calefacción
- Luminoso
- Muebles
- Parking
- Preinstalación aacc
- Videoportero

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**129**	**27**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es