



# Dossier Informativo

Calle PAIS VALENCIA número 23 de 03410 Biar



## Ático de Lujo con Terraza y Vistas al Castillo en Biar: Vive en el Exclusivo Bienestar



3 habs.



2 bañ.



83.00m<sup>2</sup>

**125.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bienvenido al impresionante ático con terraza en Biar. Situado en una ubicación privilegiada con vistas panorámicas al majestuoso castillo de Biar, este ático ofrece un estilo de vida exclusivo y lujoso.

Al ingresar al edificio, serás recibido por una entrada a pie llano que facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes. Este ático, situado en la parte superior del edificio, te ofrece una privacidad excepcional y una sensación de estar en la cima del mundo.

El ático cuenta con tres habitaciones, todas diseñadas con elegancia y amplitud para garantizar tu confort y el de tu familia. Las habitaciones ofrecen espacio más que suficiente para camas, armarios y cualquier otro mobiliario que desees agregar. Además, los dos baños completos, equipados con modernas instalaciones, proporcionan un oasis de relajación y tranquilidad.

La joya de la corona de este ático es su espectacular terraza privada. Con vistas despejadas al castillo y al paisaje circundante, esta terraza es el lugar perfecto para relajarte, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar la belleza de los alrededores.

El ático también incluye un garaje privado con trastero, ofreciéndote espacio adicional para almacenar tus pertenencias de forma segura y conveniente. Con espacio para estacionar tu vehículo y almacenar tus objetos personales, tendrás todo lo que necesitas para una vida cómoda y organizada.

Además, con la compra de este ático, se incluyen todos los muebles y electrodomésticos, lo que te permite mudarte de inmediato sin la preocupación de tener que amueblar tu nuevo hogar.

Con su combinación de lujo, comodidad y vistas impresionantes, este ático en Biar ofrece un estilo de vida incomparable. No pierdas la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar

## » Tipo de Propiedad

Ático

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

83.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noroeste

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2009

## » IBI

316.00€

## » Parking

6

## » Superficie Terraza

38.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Todo exterior

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Ascensor



Galería



Gas ciudad



Muebles



Parking



Preinstalación  
aacc



Terraza



Trastero

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	129	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**