



# Dossier Informativo

Calle jose martinez número 70 de 03600 Elda



## Local comercial, en el centro de la Gran Avenida de Elda.



1 bañ.



121.00m<sup>2</sup>

**115.000 €**

Ha bajado 13.000 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Ideal para cualquier tipo de negocio.  
Es amplio y luminoso.  
Ubicado, en una de las zonas comerciales más demandadas de la ciudad de Elda.  
Con una superficie de 120m2.

» **Tipo de Propiedad**  
Local comercial

» **Estancias**  
4

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
121.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Seminuevo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2000

» **IBI**  
427.00€

» **Gastos de comunidad**  
10€ 1

» **Altura Techo**  
3.5m2

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Tipo calefacción**  
Preinstalación por conducto

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Calefacción



Luz



Preinstalación  
aacc



Salida humos



Vestuarios

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**