



# Dossier Informativo

Calle Hernán Cortés número 5 de 03610 Petrer



## HAY SUEÑOS QUE SI QUE ESTAN EN VENTA



3 hab.



2 bañ.



162.00m<sup>2</sup>

**180.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bienvenido al hogar de tus sueños al lado de avenida de Madrid, Petrer Te presentamos esta encantadora casa ubicada en una de las zonas más céntricas de la ciudad. Esta propiedad combina a la perfección espacio, comodidad y estilo.

Esta joya inmobiliaria cuenta con una distribución inteligente que incluye una habitación doble y dos habitaciones sencillas, proporcionando el espacio perfecto para tus necesidades personales. Imagina disfrutar de noches acogedoras y descanso rejuvenecedor en estos espacios diseñados con atención al detalle.

El baño de esta casa es un oasis de tranquilidad, listo para mimarte con su funcionalidad y elegancia. Lo que te permitirá mudarte sin preocupaciones y comenzar a crear recuerdos inolvidables desde el primer día.

La cocina, aunque en la venta solo incluye muebles, es un lienzo en blanco donde puedes dar rienda suelta a tus habilidades culinarias y diseñar el espacio perfecto para crear platos deliciosos.

La orientación de la propiedad garantiza una maravillosa iluminación natural durante gran parte del día, donde podrás disfrutarla en los jardines de la vivienda.

? Además, podrás disfrutar de una gran terraza, creando un espacio versátil que se adapta a tus necesidades y preferencias.

? La casa se vende sin amueblar , lo que significa que podrás amueblarla a tu gusto y darle tu estilo y toque personal.

Cada rincón está pensado para ofrecerte el máximo confort y estilo..

Además, dispone de un garaje, un detalle que no solo protege tu vehículo de las inclemencias del tiempo, sino que también te brinda un almacenamiento seguro y conveniente.

Esta oportunidad única para adquirir una propiedad de estas características en una ubicación tan privilegiada se presenta a un precio excepcional: solo 180.000 € No dejes escapar la posibilidad de convertir esta casa en tu hogar o inversión ideal en el corazón de Petrer.

Contáctanos hoy mismo para programar una visita y explorar personalmente todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecer Tu nuevo estilo de vida te espera en esta casa que combina comodidad, encanto y ubicación en una oferta que no puedes dejar pasar.

Información relevante: Les informamos que está vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

## » Tipo de Propiedad

Casa

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

162.00m2

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1950

## » IBI

825.51€

## » Salon

1

## » Nº de Plantas

1

## » Distancia de la Playa

39000 metros

## » Superficie Parcela

252m2

## » Vistas

Jardín

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras



Agua



Jardin



Luz



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	287	59
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**