



# Dossier Informativo

Calle maría guerrero número 7 de 03600 Elda



## ESQUINAZO JUNTO A MERCADO CENTRAL DE ELDA



0 habs.



1 bañ.



132.00m<sup>2</sup>

**75.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Increíble entresuelo haciendo esquina situado en calle María Guerrero (Edificio del Senabre), a tan solo una calle de Plaza Castelar y la emblemática calle Juan Carlos I.

Podrás sentir el lujo de vivir en el centro de la ciudad de Elda.

Con una orientación inmejorable.

El entresuelo dispone de un baño completo y todo diáfano, por lo que tendrás infinidad de posibilidades de hacer la distribución que mas te guste para tu vivienda.

Ideal también para uso de negocio u oficina, al estar totalmente adaptado para minusválidos.

La finca dispone de dos ascensores.

Llama ya y nuestros asesores inmobiliarios te informaran de todo con el máximo compromiso.

- Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

## » Tipo de Propiedad

Entresuelo

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

132.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1969

## » IBI

470.00€

## » Nº de Plantas

13

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Ascensor



Esquina



Luminoso



Luz

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	166	32
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**