



Dossier Informativo

Calle CHAFARINAS número 1 de 03610 Petrer



SENSACIONAL VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LOMA BADA CON PISCINA COMUNITARIA



3 habs.



3 bañ.



266.00m²

360.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

En la prestigiosa urbanización Loma Bada, se encuentra esta excepcional vivienda unifamiliar tipo chalet en una de las mejores urbanizaciones de la loma bada, destacada por su diseño y comodidades superiores. Consta de tres amplias habitaciones, incluyendo una suite principal con baño privado y vestidor, un baño adicional y un aseo en la planta principal. La urbanización Loma Bada es conocida por ser la mejor de la zona, con un mantenimiento impecable, vigilantes de seguridad 24 horas y una comunidad acogedora. Esta propiedad ofrece calefacción central para mantener un ambiente cálido y confortable durante el invierno, y un amplio sótano equipado con una acogedora chimenea, ideal para reuniones familiares y momentos de relax. A demás cuenta con un A/C en la planta superior para mantener frías las habitaciones en verano.

El exterior de la casa es igualmente impresionante, con un terreno que permite disfrutar de un estilo de vida al aire libre. Cuenta con un espacio generoso para muebles de exterior, perfectos para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse bajo el sol. La casa tiene acceso directo a la piscina comunitaria desde el jardín, lo que facilita un refrescante baño en cualquier momento. Además, dispone de una zona de barbacoa y un huerto para los amantes de la jardinería. El estacionamiento no será un problema, ya que la propiedad ofrece espacio para dos coches con acceso directo desde la carretera. Esta vivienda es una oportunidad única para vivir en una de las mejores urbanizaciones de Loma Bada, combinando lujo, confort y un entorno idílico.

| | | |
|--------------------------------------|--|--|
| » Tipo de Propiedad Chalet | » Habitaciones 3 | » Baños 3 |
| » Planta 1 | » Superficie construida 266.00m2 | » Orientación |
| » Estado Seminuevo | » Carpintería Interior | » Carpintería Exterior Aluminio/Climalit |
| » Antigüedad 2005 | » IBI 1000.00€ | » Gastos de comunidad 115€ 1 |
| » Superficie Parcela 580m2 | » Superficie Sótano 92.00m2 | » Tipo exterior Todo exterior |

Extras



Aire
acondicionado



Balcón



Calefacción



Chimenea



Garaje



Jardin



Parking



Piscina
comunitaria



Terraza

Certificado Energético

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es