



# Dossier Informativo

Calle ALFONSO XIII número 66 de 03600 Elda



## PISO EN ALFONSO XIII PARA ENTRAR A VIVIR



3 hab.



1 bañ.



110.00m<sup>2</sup>

**45.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este piso de 88 metros útiles, ubicado en un cuarto sin ascensor, destaca por su amplitud y luminosidad. Cuenta con tres habitaciones y un baño, ofreciendo el espacio necesario para una familia o para inversión. La buena orientación de la vivienda permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. El piso está listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas, y se encuentra en una zona muy bien comunicada y llena de servicios, lo que facilita la vida diaria. Además de ser una excelente opción como residencia, también es ideal para inversión debido a su ubicación estratégica y su estado impecable.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

4

» **Superficie construida**

110.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Aluminio

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1960

» **IBI**

324.00€

» **Gastos de comunidad**

25€ 1

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	181	38
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**