



Dossier Informativo

Calle Fray Luis de Granada número 37 de 03600 Elda



CASA CERCA DE LA GRAN AVENIDA DE ELDA



4 hab.



2 bañ.



325.00m²

169.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Casa en Elda, Gran avenida

Ref: 03959

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Características

Te presentamos una magnífica casa ubicada en la prestigiosa zona de Gran Avenida. Con una superficie construida de 325 m² sobre una parcela de 121.5 m², esta propiedad ofrece el espacio perfecto para que tu familia viva cómodamente. Además, la playa está a tan solo 39 kilómetros, ideal para escapadas de fin de semana.

Al entrar, te sorprenderás con las amplias y luminosas estancias. La casa cuenta con dos habitaciones dobles y dos habitaciones sencillas, proporcionando suficiente espacio para todos los miembros de la familia. Los dos baños completos están diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad.

La propiedad está en buen estado, lista para que te mudes sin preocuparte por renovaciones. La cocina viene equipada solo con muebles, esperando a que la personalices y la adaptes a tus necesidades culinarias. La carpintería interior de madera aporta un toque cálido y acogedor, mientras que la carpintería exterior de aluminio asegura durabilidad y un mantenimiento sencillo. Con una orientación suroeste, disfrutarás de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en todo el hogar. El suelo de terrazo, conocido por su resistencia y fácil mantenimiento, es ideal para el día a día.

Esta casa está equipada con todas las comodidades modernas. El sistema de aire acondicionado y calefacción split te permitirá mantener la temperatura perfecta en cualquier época del año. La galería y el patio son espacios adicionales donde podrás disfrutar del aire libre, hacer barbacoas o simplemente relajarte. Además, el garaje doble ofrece amplio espacio para aparcar dos vehículos con total comodidad. El trastero te proporcionará el almacenamiento extra que siempre viene bien para mantener todo organizado.

La ubicación de esta casa es inmejorable. Rodeada de parques y supermercados, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano, facilitando tu día a día y mejorando tu calidad de vida.

Información relevante: Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

325.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1990

» IBI

590.39€

» Salon

2

» Nº de Plantas

2

» Distancia de la Playa

39000 metros

» Superficie Parcela

121.5m²

» Superficie Patio

16.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo calefacción

Split en pared

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Calefacción



Galería



Garaje doble



Luz



Patio



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	311	62
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es