



# Dossier Informativo

Calle florencia número 42 de 03600 Elda



**Bungalow esquina, mucha luz buena ubicación entre  
avd. Ronda y Club de Campo de Elda.**



3 habs.



3 bañ.



117.00m<sup>2</sup>

**207.000 €**

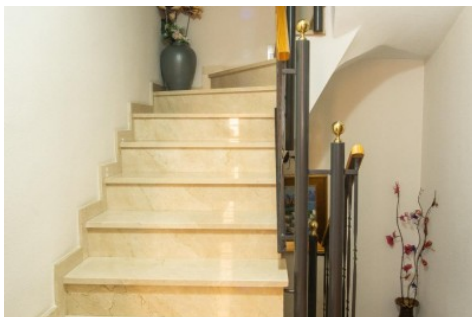
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos






























# Características

Bungalow para entrar a vivir, con amplia parcela y jardín y en zona inmejorable a un paso de todos los servicios necesarios


Distribución: Planta baja amplia cocina, salón comedor y aseo  
Planta primera : Tres dormitorios y dos baños completos  
planta sótano: amplio salón con chimenea y garraje.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 117.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sureste
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Roble	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1995	» <b>IBI</b> 778.00€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Superficie Parcela</b> 50m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Sótano</b> 40.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Jardín	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Por conducto con maquina instalada
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles
» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada		

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Alarma	 Alarma robo
 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Chimenea	 Esquina
 Galería	 Garaje	 Gas ciudad	 Hab. juegos	 Hilo musical
 Jardin	 Lavandería	 Luminoso	 Luz	 Ojos de buey
 Patio	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Sótano	 Tv
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**