



# Dossier Informativo

Calle HERNAN CORTES número 21 de 03600 Petrer



## Bajo Con Patio Impresionante



2 habs.



2 bañ.



109.00m<sup>2</sup>

**105.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¿Siempre piensas que tu vivienda debe tener como punto obligatorio espacio para poder disfrutar de comidas familiares, fiestas de amigos, o una cena veraniega con todos tus conocidos? No tienes porqué soñar más, con este bajo independiente vas a poder disfrutar de 50m2 de patio donde reunir a quien quieras o celebrar lo que desees. Además, disfrutarás de la tranquilidad al tratarse de una vivienda independiente, con todas las ventajas que esto tiene. Como adición, si una de tus prioridades es la luminosidad, gracias a su orientación tendrás la vivienda siempre iluminada, consiguiendo así una sensación de mayor apertura, tranquilidad y sosiego. La vivienda se vende sin muebles ni electrodomésticos.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

109.00m2

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Seminuevo

» **Carpintería Interior**

Haya

» **Carpintería Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**

2008

» **IBI**

433.00€

» **Gastos de comunidad**

50€ 12

» **Superficie Patio**

50.00m2

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo calefacción**

Bomba de calor

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Cocina-office










» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor
 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Línea telefono	 Luminoso
 Luz	 Patio	 Puerta blindada		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	156	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**