



# Dossier Informativo

Calle PRINCIPE ASTURIAS número 2 de 03600 Elda



## Piso luminoso con ascensor en pleno centro



3 habs.



2 bañ.



99.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

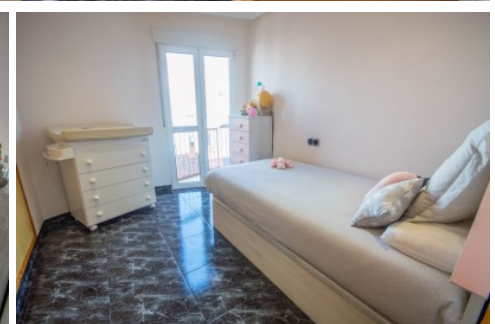
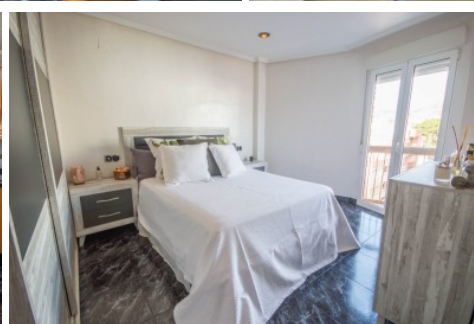
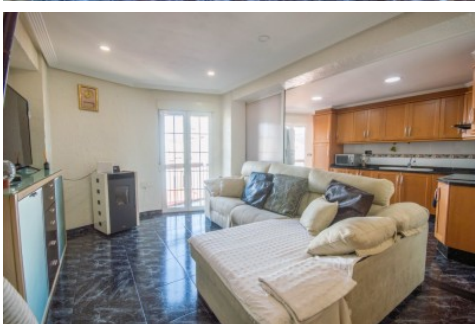
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre esta magnífica vivienda en el corazón de Elda, en la cotizada calle Príncipe de Asturias Idealmente situada, esta propiedad semireformada te ofrece todo lo que necesitas a tu alcance, desde tiendas y restaurantes hasta servicios esenciales.

Características destacadas: Espacio y comodidad: Cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños, perfectos para adaptarse a tu estilo de vida. Luminosidad: Disfruta de un hogar soleado, donde la luz natural inunda cada rincón. Con ascensor: Accede fácilmente a tu hogar sin preocupaciones. Vistas despejadas: Relájate con las impresionantes vistas que esta vivienda ofrece. Visite el paseo virtual para no perderte ningún detalle  
No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar con tanto potencial por solo 85,000€. Agenda tu visita y empieza a imaginar tu nuevo hogar

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

6

## » Superficie construida

99.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Semireformado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1977

## » IBI

340.00€

## » Gastos de comunidad

40€ 1

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Cocina-office

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Galería



Lavandería



Luminoso



Luz

# Entorno



Vistas  
despejadas



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	330	64

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**