



# Dossier Informativo

Calle PUENTE NUEVO número 153 de 03600 Elda



## FANTÁSTICO CHALET A UN PASO DE LA CIUDAD



4 hab.



2 bañ.



342.00m<sup>2</sup>

**450.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Adéntrate en este impresionante chalet, un auténtico oasis de tranquilidad y confort, situado en la codiciada zona de Sagrada Familia. Con una generosa superficie construida de 342 m<sup>2</sup> sobre una extensa parcela de 1160 m<sup>2</sup>, esta propiedad es un verdadero sueño hecho realidad. A un paso de la autovía, disfrutarás de la perfecta combinación entre acceso y serenidad.

Entre sus numerosos encantos, descubrirás armarios empotrados que maximizan el almacenaje, un balcón privado que invita a la relajación y un impresionante jardín, donde podrás disfrutar de días soleados rodeado de naturaleza. La acogedora terraza se convierte en el escenario perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. El chalet se despliega en dos plantas más un sótano que sirve como parking, ofreciendo amplios espacios para el día a día. Cuenta con 4 habitaciones, una de ellas en la planta baja que le podrás dar varios usos. Listo para entrar a vivir, cada rincón de la casa resplandece con acabados impecables que reflejan un estilo de vida elegante y acogedor. contáctanos ahora mismo y transforma tus sueños en realidad

» **Tipo de Propiedad**  
Chalet

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
342.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1995

» **IBI**  
1167.00€

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

# Extras



Aire  
acondicionado



Calefacción



Garaje



Jardin



Luminoso



Terraza



Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**