



# Dossier Informativo

Calle CIES número 23 de 03610 Petrer



## VILLA DE ENSUEÑO EN RESIDENCIAL LOMA BADA



5 hab.



4 bañ.



420.00m<sup>2</sup>

**890.000 €**

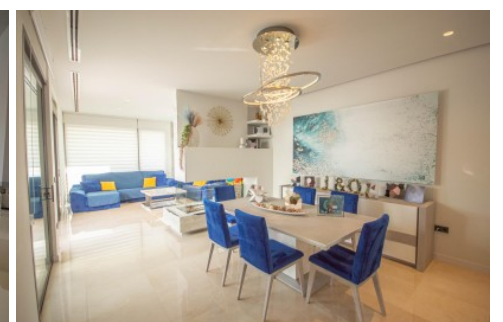
**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre tu nuevo hogar en esta impresionante villa de lujo Con una parcela de 1140 m2 con 420 metros útiles y una distribución en una sola planta, este chalet, construido en 2018, es el epítome del confort y la elegancia.

Disfruta de sus 5 amplias habitaciones, ideales para familias grandes o para aquellos que buscan espacio adicional para invitados. Con 4 baños modernos, cada miembro de la familia podrá disfrutar de su privacidad.

El exterior no se queda atrás: relájate en tu propia piscina privada, perfecta para los días de verano y por supuesto zona de barbacoa. Además, cuenta con un sótano que incluye otra vivienda tipo loft bien para invitados o bien para ese miembro de la familia que quiere su propia independencia, además incluye un amplio garaje con trastero ofreciendo espacio adicional para tus vehículos y para almacenamiento o incluso para un área de entretenimiento. El chalet cuenta con ascensor para mejorar la accesibilidad al sótano.

Esta casa es una auténtica maravilla en todos los sentidos. No dejes pasar la oportunidad de vivir en el lujo y la comodidad que mereces Solicita tu visita hoy mismo y déjate enamorar.

## » Tipo de Propiedad

Chalet

## » Habitaciones

5

## » Baños

4

## » Planta

0

## » Superficie construida

420.00m2

## » Orientación

## » Estado

Obra Nueva

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2018

## » Superficie Parcela

1140m2

# Extras



Garaje



Jardin



Parking



Piscina propia

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente              |                        |                            |
| <b>B</b>                            |                        |                            |
| <b>C</b>                            |                        |                            |
| <b>D</b>                            | 115                    | 23                         |
| <b>E</b>                            |                        |                            |
| <b>F</b>                            |                        |                            |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**