



Dossier Informativo

Calle San Sebastián número 54 de 03400 Villena



EDIFICIO DE 3 ALTURAS + LOCAL, IDEAL PARA INVERSIÓN



8 hab.



4 bañ.



444.00m²

155.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Gran oportunidad de inversión en Villena Presentamos este edificio de tres plantas, ubicado a solo tres calles de la Avenida Constitución, en una zona privilegiada, cercana a la emblemática Plaza de Toros.

Este inmueble, con una única finca registral, se compone de:

Planta Baja: Local comercial con amplio garaje, además de un patio y baño, ideal para iniciar o expandir tu negocio.

Planta 1: Espacio de 110 m² en estado de reforma, perfecto para personalizar a tu gusto y necesidades.

Planta 2: La planta en mejor estado, también de 110 m², actualmente habitada, lo que refleja su potencial como vivienda.

Planta 3: Totalmente en bruto, lista para desarrollar tus ideas, sin suelos ni paredes, lo que permite una completa personalización.

Terraza: Espacio exterior en la parte superior, ideal para disfrutar del buen clima de la zona.

Este edificio ofrece múltiples posibilidades: reformar y alquilar, vender individualmente tras una división horizontal, o incluso hacer un proyecto para instalar un ascensor. Con un precio de solo 155.000€ , es una inversión que no puedes dejar pasar.

Contáctanos para más información y para concertar una visita

» Tipo de Propiedad

Edificio

» Habitaciones

8

» Baños

4

» Planta

1

» Superficie construida

444.00m²

» Orientación

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

0

» Superficie Terraza

80.00m²

» Tipo exterior

Mixto

Extras



Armarios
empotrados



Garaje



Garaje doble



Luminoso



Luz



Patio



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	161	45

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es