



# Dossier Informativo

Calle MURCIA número 21 de 03600 Elda



## TRES LOCALES COMERCIALES A UN PRECIO EXCEPCIONAL



0 habs.



3 bañ.



215.00m<sup>2</sup>

**38.000 €**

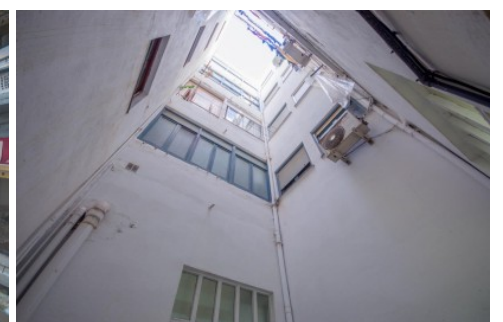
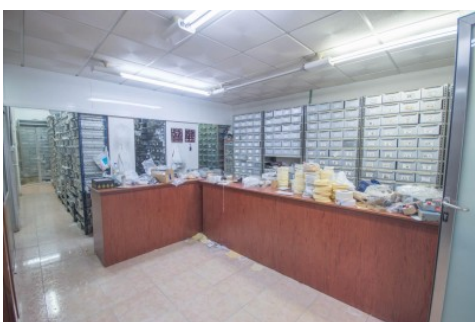
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Oportunidad en Elda Se venden tres locales comerciales en planta baja, ubicados a una calle de la Gran Avenida. Estos locales, con un precio total de 38,000€ (menos de 13,000€ cada uno), ofrecen una gran posibilidad de inversión por debajo de 180€ el metro cuadrado ideal para convertirlos en viviendas. Cada local cuenta con aproximadamente 70 m<sup>2</sup> y actualmente están unidos, esto brinda una excelente base para una conversión creativa. Además, cada uno de ellos tiene acceso a un patio, lo que añade un valor extra. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación estratégica y a un precio imbatible. Contáctanos para más detalles y para concertar una visita

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

3

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

215.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1965

» **IBI**

640.00€

# Extras



Aire  
acondicionado



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	165	34

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**