



# Dossier Informativo

Calle PABLO IGLESIAS número 124 de 03600 Elda



## Tu Oportunidad de Negocio: Local en Esquina en Alquiler con Opción a Compra en Pablo Iglesias



0 habs.



1 bañ.



114.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

Ha bajado 1.500 €

Ver la ficha online

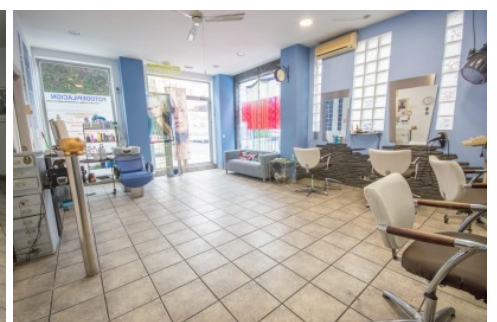
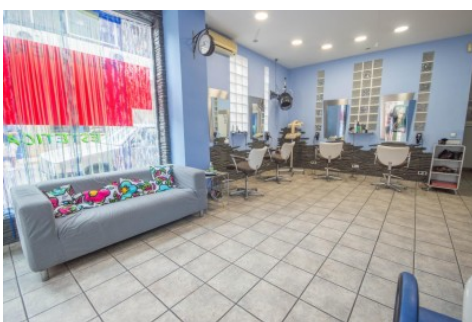
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Se pone a disposición este espacioso y funcional local comercial en esquina, situado estratégicamente en la zona de Pablo Iglesias, con una posición privilegiada paralela a la Gran Avenida. Este local, con una superficie de 114 metros cuadrados, está actualmente operando como una exitosa peluquería, pero se ofrece en alquiler con opción a compra debido a la jubilación de sus propietarios. La versatilidad de su diseño, con un amplio espacio diáfano y salas multifuncionales, permite su adaptación a diversas opciones comerciales o empresariales.

Destacando entre sus características, el local cuenta con una cocina completa, brindando la oportunidad de ampliar sus servicios o incluso cambiar el uso a vivienda. Además, incluye un garaje con persiana motorizada, garantizando un acceso conveniente y seguro para vehículos o mercancías que requieran almacenamiento. La accesibilidad del local es excelente, con una entrada a pie llano, facilitando tanto a clientes como a empleados, incluyendo a personas con movilidad reducida. Los numerosos escaparates que dan hacia la calle constituyen otro punto a favor, asegurando una visibilidad excepcional y exposición del negocio. Esta característica no solo atrae a potenciales clientes, sino que también aumenta el flujo de personas interesadas en los productos o servicios ofrecidos.

En resumen, este local comercial en esquina con opción a compra presenta una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan un espacio bien ubicado y versátil. La combinación de su ubicación estratégica, diseño flexible, instalaciones completas, garaje y escaparates lo convierten en una opción atractiva para aquellos que desean establecerse o expandirse en la próspera zona de Pablo Iglesias. La opción de alquiler con opción a compra proporciona flexibilidad y una oportunidad valiosa para aquellos que buscan evaluar su adaptación al espacio antes de comprometerse definitivamente.

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

114.00m2

## » Orientación

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1975

## » IBI

337.00€

## » Gastos de comunidad

15€ 1

## » Tipo calefacción

Split en pared

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Aire  
acondicionado



Bomba frío calor



Calefacción



Esquina



Garaje



Puertas  
automáticas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	248	43
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**