



# Dossier Informativo

Calle el garrofet número 11 de 03669 La Romana



## Chalet en la Romana, con parcela privada, piscina climatizada, ideal para vivir todo el año



3 habs.



2 bañ.



135.00m<sup>2</sup>

**300.000 €**

Ha bajado 30.000 €

Ver la ficha online

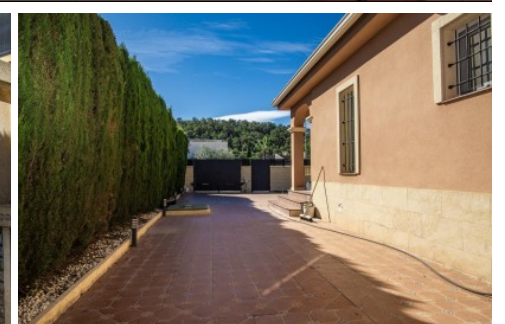
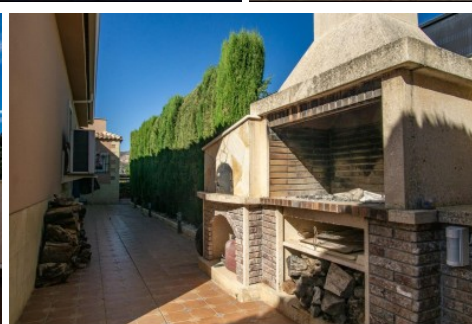
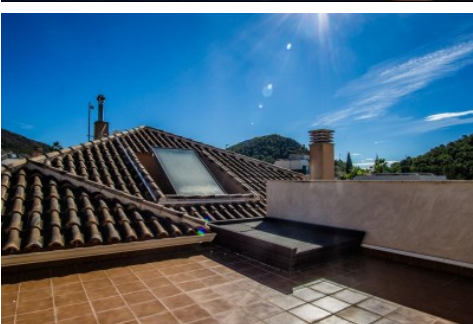
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Chalet en La Romana semi nuevo. Con una superficie de parcela 550m2 y, 130m2 de vivienda. Con 3 habitaciones dobles, 2 baños, 2 salón y cocina, la propiedad está para Entrar a vivir, cocina equipada, carpintería interior macizas, orientación suroeste, suelo de gres porcelánico, carpintería exterior de pvc / climalit.con cristal de seguridad ypersianas automáticas autoblocantes.

Barbacoa, calefacción eléctrica radiadores bajo consumo jardín, pérgola, piscina privada climatizada, puerta blindada, puerta entrada automática. Placas solares

Ven a visitarla, te encantará




























Semi-new villa in La Romana. With a plot area of ??550m2 and 130m2 of housing. With 3 double bedrooms, 2 bathrooms, 2 living rooms and kitchens, the property is ready to move into, equipped kitchen, solid interior carpentry, southwest orientation, porcelain stoneware floor, PVC/climalit exterior carpentry, with safety glass and self-locking automatic blinds. .

Barbecue, electric heating, low consumption radiators, garden, pergola, private heated pool, armored door, automatic entrance door. solar panels



Come visit it, you will love it

» <b>Tipo de Propiedad</b> Chalet	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 135.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Macizas	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Rotura Puente Térmico
» <b>Antigüedad</b> 1998	» <b>IBI</b> 279.00€	» <b>Salon</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 1	» <b>Superficie Parcela</b> 550m2	» <b>Superficie Terraza</b> 20.00m2
» <b>Vistas</b> Montana	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Agua caliente</b> Placas solares
» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Alarma robo	 Apart. separado
 Armarios empotrados	 Barbacoa	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Chimenea
 Depósito agua	 Despensa	 Galería	 Gas ciudad	 Jardin
 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Ojos de buey	 Parking
 Pergola	 Piscina propia	 Puerta blindada	 Puertas automáticas	 Riego automático
 Solarium	 Terraza			

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**