



# Dossier Informativo

Calle MILAGROS MAESTRE ESTEVE número 123 de 03600 Elda



## MAGNIFICA VIVIENDA EN ELDA



2 habs.



2 bañ.



92.00m<sup>2</sup>

# 119.900 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Esta encantadora propiedad cuenta con dos dormitorios (originalmente tres), lo que permite disfrutar de espacios amplios y bien distribuidos. El dormitorio principal incluye un cómodo vestidor y un baño en suite para mayor privacidad. La cocina, es amplia y luminosa, con acceso a una galería independiente, ideal para zona de lavandería o almacenamiento adicional. Además, la vivienda dispone de dos baños completos, perfectos para el confort familiar o de visitas. Los acabados de la vivienda son de calidad: ventanas de aluminio, suelos de tarima y amplios espacios que invitan a personalizar cada rincón. Todo en un estado impecable, listo para entrar a vivir. El edificio cuenta con ascensor y la propiedad incluye una plaza de garaje con montacargas, facilitando el acceso para vehículos. Una oportunidad única para adquirir una vivienda lista para disfrutar en una ubicación privilegiada de Elda.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 92.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Suroeste
» <b>Estado</b> Seminuevo	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2008	» <b>IBI</b> 555.00€	» <b>Parking</b> 1
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo calefacción</b> Central	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles	» <b>Instalación Eléctrica</b> Reformada

# Extras



Ascensor



Calefacción



Garaje

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**