



Dossier Informativo

Calle REY FERNANDO III número 6 de 03610 Petrer



CASA DE PLANTA BAJA SEMINUEVA EN PETRER, ZONA BARRIO SAN RAFAEL



3 habs.



1 bañ.



91.00m²

136.900 €

Ha bajado 3.100 €

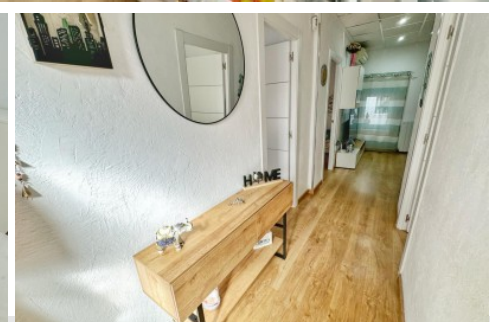
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta encantadora vivienda de dos plantas combina comodidad y modernidad en un espacio funcional y bien distribuido. Al entrar, te recibe una amplia y luminosa planta baja con un diseño que aprovecha cada rincón. El salón de paso, espacioso y abierto, permite la circulación fluida entre las distintas estancias y se llena de luz natural gracias a su posición en esquina, lo cual asegura sol durante gran parte del día.

La cocina, de generosas dimensiones, es ideal para aquellos que disfrutan del arte culinario, equipada con suficiente espacio para almacenamiento y todos los electrodomésticos necesarios. La vivienda cuenta con tres dormitorios: dos de ellos son dobles (el principal con vestidor), perfectos para una pareja o para quienes necesitan espacio adicional; y el tercero es un dormitorio simple, ideal como habitación de invitados, despacho o cuarto de niños.

El baño incluye un moderno plato de ducha con un diseño de última generación que aporta elegancia y funcionalidad al espacio.

En la planta superior, una amplia terraza invita a disfrutar del aire libre y las vistas. Esta terraza incluye una zona de barbacoa, convirtiéndose en el lugar perfecto para reuniones con familiares y amigos o para relajarse al final del día.

La propiedad también cuenta con un patio cerrado que puede usarse como trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. En conjunto, esta vivienda es un hogar práctico y atractivo, con una excelente ubicación que combina luz, espacio y comodidad.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

91.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1963

» Salon

1

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Calentador butano

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Barbacoa



Bomba frío calor



Calefacción



Esquina



Luminoso



Luz



Terraza



Trastero

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	215	49
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es