



# Dossier Informativo

Calle Calle de Pablo Iglesias número 72 de 03600 Elda



## LOCAL EN VENTA EN CALLE PABLO IGLESIAS



0 habs.



1 bañ.



76.00m<sup>2</sup>

**45.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Ubicado en una de las zonas más demandadas y transitadas, este local comercial en planta baja ofrece una oportunidad única para tu negocio. Con un espacio de 76 metros cuadrados, este local se adapta a una amplia variedad de usos, desde tienda minorista hasta oficina o establecimiento de servicios.

Características destacadas:

Superficie de 76 m<sup>2</sup> en planta baja.

Gran visibilidad y fácil acceso desde la calle, con alto tráfico

Espacio diáfano, ideal para personalizar según las necesidades del negocio.

Fachada amplia y luminosa, perfecta para escaparate.

Zona consolidada con alta demanda comercial, rodeada de tiendas, restaurantes y oficinas.

Excelente comunicación con transporte público.

Perfecto para emprendedores, inversores

No pierdas la oportunidad de invertir en este local con una ubicación privilegiada que asegura un alto rendimiento comercial. Contacta para más información y agenda tu visita

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Habitaciones

0

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

76.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

De origen

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

# Extras



Agua



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	140	42

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**