



# Dossier Informativo

Calle nueva número 2 de 03600 Elda



## Local bien ubicado para cualquier tipo de negocio o cuartelillo



0 habs.



1 bañ.



90.00m<sup>2</sup>

**48.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Si estás buscando un local para cuartelillo o montar tu propio negocio, este local reúne todas las condiciones, bien ubicado, esquina, 80, m2 útiles 90m2 construidos.

» **Tipo de Propiedad**  
Local comercial

» **Habitaciones**  
0

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
90.00m2

» **Orientación**  
Noroeste

» **Estado**  
Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1950

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Diafano



Esquina



Luminoso



Luz



Trastero



Vestuarios

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                        |                            |
| <b>B</b>                               |                        |                            |
| <b>C</b>                               |                        |                            |
| <b>D</b>                               |                        |                            |
| <b>E</b>                               |                        |                            |
| <b>F</b>                               |                        |                            |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**