



Dossier Informativo

Calle PAIS VALENCIA número 23 de 03410 Biar



ATICO A ESTRENAR CON TERRAZA Y VISTAS AL CASTILLO DE BIAR



3 habs.



2 bañ.



83.00m²

127.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Bienvenido a este maravilloso ático con terraza en Biar. Situado en una ubicación privilegiada, ofrece vistas panorámicas al majestuoso castillo de Biar, lo que lo convierte en un lugar único para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y rodeado de belleza.

Al ingresar al edificio, serás recibido por una entrada a pie llano, lo que facilita el acceso tanto para residentes como para visitantes. Este ático, en la parte superior del edificio, te proporciona una privacidad excepcional y unas vistas inigualables. Con tres habitaciones amplias y bien distribuidas, el ático ofrece un ambiente cómodo y acogedor para ti y tu familia. Las habitaciones cuentan con el espacio necesario para camas, armarios y otros muebles que desees añadir. Además, los dos baños completos, modernos y funcionales, te brindan un espacio ideal para relajarte.

La terraza privada es uno de los grandes atractivos de este ático, es el lugar perfecto para disfrutar del aire libre, hacer comidas al exterior o simplemente contemplar la belleza de los alrededores.

El ático también incluye un garaje privado con trastero, lo que te ofrece espacio adicional para almacenar tus pertenencias de forma práctica y segura. Con capacidad para tu vehículo y otros enseres personales, tendrás todo lo que necesitas para una vida organizada.

Con su comodidad, vistas impresionantes y ubicación inmejorable, este ático en Biar es una opción ideal para quienes buscan un hogar único. No dejes pasar la oportunidad de hacer de este lugar tu nuevo hogar

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
83.00m²

» **Orientación**
Noroeste

» **Estado**
Nuevo

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2009

» **IBI**
316.00€

» **Parking**
6

» **Superficie Terraza**
38.00m²

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras



Adaptado a
minusválidos



Ascensor



Galería



Gas ciudad



Muebles



Parking



Preinstalación
aacc



Terraza



Trastero

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	129	27
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es