



# Dossier Informativo

Calle DAHELLOS número 6 de 03600 Elda



## ALQUILER DE ESTUDIO REFORMADO



1 habs.



1 bañ.



24.00m<sup>2</sup>

**475 €/mes**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

En la calle CÉNTRICA Dahellos, de la ciudad de Elda, nos encontramos este coqueto estudio recientemente reformado con un diseño funcional y minimalista. En sus 24 metros cuadrados se resuelven las necesidades básicas de la vivienda. El espacio es eficiente configurado de manera flexible y ágil con tres ambientes: estar-cocina, dormitorio, el baño y la terraza. Todo permanece conectado entre sí creando un auténtico espacio vital. El cuarto de baño está en otra estancia independiente. Es un nuevo concepto de alojamiento que podría asemejarse a un apartahotel. El acceso al estudio es a través de una puerta de más de 2,50 metros de suelo a techo color beige, que le confiere elegancia, una mayor sensación de continuidad y espacio.

La DISTRIBUCIÓN crea un espacio para vivir y trabajar, solo o en compañía, la cama abatible permite que se pliegue elegantemente contra la pared cuando no se utiliza permitiendo un acceso fácil y liberando espacio para adaptar el espacio a múltiples propósitos: un dormitorio confortable y versátil durante la noche; y durante el día convertirlo en una sala de estar, una cena entre amig@s o un espacio de trabajo. La zona de estar está amueblada con un sofá, cuenta con una Smart TV, una mesa extensible y dos sillas blancas. Desde la sala de estar se puede acceder al balcón a través de una doble hoja corredera que puede quedar totalmente OCULTA dando una gran entrada de luz natural y apertura al espacio. Además esta combinación diferencia visualmente los diferentes usos de la vivienda otorgándole identidad propia. Así el baño y el armario están ocultos en el panelado, consiguiendo así un atmósfera sofisticada y elegante y el espacio parece más limpio.

PRIVACIDAD. El estudio nos permite un absoluto SILENCIO con la balconera de alta calidad que aísla totalmente el sonido y la temperatura. Además cuenta con una insonorización perimetral que hace de ella un lugar tranquilo y sin ruidos. En caso de querer una oscuridad total, dispone de persianas ELÉCTRICAS.

SENSACIÓN ACOGEDORA. En la cocina el uso de materiales modernos como la piedra sinterizada de Techlam produciendo un MURAL efecto libro, el mobiliario en blanco y madera nos permiten conseguir un aspecto armónico y cálido con el ambiente. Toda esta tonalidad se combina con la alta calidad de los materiales en suelos, las paredes de cocina y baños, garantiza una sensación de distinción y elegancia en todo el espacio. En la cocina contamos con una campana de diseño FABER de alta gama. Incorpora un sistema que genera luz brillante y uniforme para una visión clara y sin sombras en la zona de cocción.

El EQUIPAMIENTO de la vivienda es el siguiente: ascensor, Wifi alta velocidad, Smart TV 42" Xiaomi con 150 canales, calefacción/aire acondicionado individual, frigorífico, congelador, lavavajillas, lavadora/secadora, cafetera italiana, tostadora, hervidor de agua, exprimidor, microondas, freidora de aire, cocina de inducción, menaje completo, y elegante campana extractora de alto rendimiento, un amplio armario empotrado, mesa extensible de hasta 4 comensales (dos sillas y dos taburetes), cama de 135 cm con excelente colchón y una estupenda terraza con mesita y dos sillas auxiliares.

EL BAÑO dispone de sanitarios Roca, un lavabo y mueble de diseño de la firma Barcos que da un aspecto moderno y exclusivo al ambiente como de hotel de lujo. La amplia columna de ducha negra con rociador, incorpora diferentes funciones para personalizar las rutinas de aseo. Desde una ducha efecto lluvia envolvente y placentera hasta una ducha rápida con telefonillo. Los revestimientos del baño en piedra sinterizada de Techlam de aspecto marmóreo en tonos cremas que junto a la grifería en negro crea un espacio bello e inalterable en el tiempo. Todo el baño dispone de un juego de iluminación que genera diferentes ambientes y sensaciones.

#### CALIDAD DEL AGUA E INSONORIZACIÓN

La vivienda dispone de un aislante acústico perimetral y de una ventanas de gran calidad que te permitirán percibir la ausencia de sonido. Además dispone de una descalcificadora por sal que garantiza una calidad excelente del agua para todas las tareas del hogar, un sistema patentado llamado "ATH Robosoft RBS-120E", actualmente el mejor del mercado. Opción de PARKING a 3 minutos de la vivienda.

#### » Tipo de Propiedad

Estudio

#### » Habitaciones

1

#### » Baños

1

#### » Planta

2

#### » Superficie construida

24.00m<sup>2</sup>

#### » Orientación

Este

#### » Estado

Reformado

#### » Carpintería Interior

#### » Carpintería Exterior

#### » Antigüedad

1978

#### » Tipo exterior

Mixto

#### » Cocina

Equipada

# Extras



Agua



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Bomba frío calor



Garaje Opcional



Luz



Muebles



Tv



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	158	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**