



# Dossier Informativo

Calle DAHELLOS número 6 de 03600 Elda



## ALQUILER DE ESTUDIO REFORMADO



1 hab.



1 bañ.



41.00m<sup>2</sup>

# 595 €/mes

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

En la calle CÉNTRICA de Dahellos en la ciudad de Elda, nos encontramos este alegre estudio recientemente reformado con una distribución estudiada y funcional. Una decoración moderna con toques de piedra y madera que le aporta calidez al ambiente. Un espacio amueblado para maximizar el espacio y la luz. Con sus casi 40 m2 hemos buscado imprimir ese toque de decoración de lujo en cada rincón. Cada ambiente está cuidado hasta el último detalle con materiales nobles y moderna decoración minimalista que proporcionan homogeneidad y elegancia. Es un nuevo concepto de alojamiento que podría asemejarse a un apartahotel, donde la distribución es una cualidad dando un espacio lleno de personalidad y con mucho estilo.

La DISTRIBUCIÓN crea un espacio para vivir y trabajar, solo o en compañía, la cama abatible permite que se pliegue elegantemente contra la pared cuando no se utiliza permitiendo un acceso fácil y liberando espacio, lo que nos permite optimizar la vivienda permitiendo adaptar el espacio a múltiples propósitos: un dormitorio confortable y versátil durante la noche; y durante el día convertirlo en una sala de estar, una cena entre amig@s o un espacio de trabajo. Nos ofrece un toque distintivo y elegante, convirtiendo cada noche de descanso en una experiencia extraordinaria. En la zona de estar nos encontramos un ARCO de PIEDRA diseñado exproceso que da paso a la cocina, el espacio resultante sigue conservando el encanto de lo antiguo con techos altos y ambiente diáfanos. La zona de estar está amueblada con un sofá cama individual, cuenta con una Smart TV, una mesa extensible y dos sillas blancas. Desde la sala de estar se puede acceder a la zona de la galería donde hay un tendal exterior. Además dispone de una coqueta zona de lectura/trabajo con mucha luz natural.

**PRIVACIDAD.** El estudio nos permite una absoluta privacidad con todas las ventanas abiertas ya que dan a un amplio patio interior con un muro que refracta la luz natural llenando de vida toda la vivienda, en el caso contrario dispondremos de unas excelentes persianas. En cuanto al SONIDO, la vivienda dispone de una insonorización especial y densa que hacen de ella un lugar tranquilo y sin ruidos.

**SENSACIÓN ACOGEDORA.** La vivienda destaca por las tonalidades claras y suaves, blancos, beis y madera combinado con materiales nobles como la piedra sinterizada de Techlam, el diseño retro del frigorífico nos permiten conseguir un aspecto armónico y cálido con el ambiente. La campana extractora de diseño FABER nos permite una iluminación sin sombras excelente para preparar algo para picar.

El EQUIPAMIENTO de la vivienda es el siguiente: ascensor, Wifi alta velocidad, Smart TV 42" Xiaomi con 150 canales, calefacción/aire acondicionado individual, frigorífico, congelador, lavavajillas, lavadora/secadora, cafetera italiana, tostadora, hervidor de agua, exprimidor microondas, freidora de aire, cocina de inducción, menaje completo, y elegante campana extractora de alto rendimiento, dos amplios armarios empotrados, escritorio, mesa extensible de hasta 4 comensales (dos sillas y dos taburetes), cama de 135 cm con excelente colchón.

#### CALIDAD DEL AGUA E INSONORIZACIÓN

La vivienda dispone de un aislante acústico perimetral y de una ventanas de gran calidad que te permitirán percibir la ausencia de sonido. Además dispone de una descalcificadora por sal que garantiza una calidad excelente del agua para todas las tareas del hogar, un sistema patentado llamado "ATH Robosoft RBS-120E", actualmente el mejor del mercado.

EL BAÑO en suite está totalmente integrado con el resto de la estancia. Los sanitarios de Roca, el lavabo desplazado y mueble de diseño de la firma Barcos dan un aspecto moderno y exclusivo al ambiente. El baño dispone de un juego de iluminación que genera diferentes ambientes y sensaciones consiguiendo un efecto hammam. La amplia columna de ducha con rociador, incorpora diferentes funciones para personalizar las rutinas de aseo, desde una ducha efecto lluvia envolvente y placentera hasta una ducha rápida con telefonillo. La mampara de ducha moderna, una hornacina iluminada y un cristal ahumado sirve para dar privacidad y dejar pasar la luz.

Opción de PARKING a 3 minutos de la vivienda.

» **Tipo de Propiedad**  
Estudio

» **Habitaciones**  
1

» **Baños**  
1

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
41.00m2

» **Orientación**

» **Estado**  
Reformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1978

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Cocina**  
Equipada

# Extras



Agua



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Bomba frío calor



Garaje Opcional



Luz



Muebles



Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	158	34
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**