



# Dossier Informativo

Calle de Madrid número 37 de 03610 Petrer



**Vive en una de las zonas con más vida de Petrer**



**3 hab.**



**1 bañ.**



**83.00m<sup>2</sup>**

**65.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 04047

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios

# Características

Ubicado en la Avenida de Madrid, 37, este luminoso piso en la tercera planta ofrece todas las comodidades que buscas para tu próximo hogar.

Con 83 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda incluye:

- Amplio salón-comedor con acceso a un balcón privado.
- Tres dormitorios, perfectos para una familia o espacio extra de trabajo.
- Cocina independiente con galería.
- Un baño completo.

El edificio está situado en una de las principales arterias de Petrer, rodeado de servicios esenciales y lugares de interés:

- Supermercados como Día y pequeños comercios locales.
- Farmacia y centro de salud a pocos metros.
- Áreas verdes y zonas de paseo, ideales para disfrutar del aire libre.
- Escuelas, colegios y transporte público cercanos, garantizando comodidad en tu día a día.

Construido en 1970, este piso es ideal tanto para familias como para inversores que buscan una ubicación estratégica en una ciudad en crecimiento. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más consolidadas de Petrer.

Información relevante: Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 83.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Suroeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1970	» <b>IBI</b> 163.25€	» <b>Gastos de comunidad</b> 20€ 1
» <b>Salón</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 39000 metros	» <b>Vistas</b> A la calle
» <b>Tipo exterior</b> Mixto	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Solo muebles

# Extras



Agua



Armarios  
empotrados



Balcón



Galería



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	223	44
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**