



# Dossier Informativo

Calle ALTICO número 45 de 03610 Petrer



## Vivienda unifamiliar con garaje en la Foia de Petrer



3 hab.



2 bañ.



158.00m<sup>2</sup>

# 179.900 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



Casa en Petrer, La Foia

Ref: F00543

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios

# Características

Se vende esta amplia vivienda unifamiliar con garaje en la tranquila zona de la Foia de Petrer.

La vivienda se distribuye en dos plantas + semisótano.

La planta principal dispone de un gran salón comedor con chimenea, que puede dividirse en dos espacios cerrando la puerta corredera / plegable de la que dispone. También cuenta con un baño completo, cocina, lavadero, y acceso a una terraza con vistas despejadas espectaculares. En esta planta se encuentra el garaje, que cuenta con una puerta de acceso peatonal al interior de la vivienda, sin necesidad de salir a la calle.

En la planta superior se encuentran tres dormitorios, un baño completo, y una terraza accesible desde el dormitorio principal con vistas al Cid.

El semisótano es un gran salón con chimenea, donde poder disfrutar de los mejores eventos con familia y amigos.

Además, desde este, se accede a un pequeño huerto donde poder cultivar frutas u hortalizas.

Llámanos, la visitaremos sin compromiso.

\* Le informamos de que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para resolver cualquier consulta.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Casa	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 158.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Sapeli	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1987	» <b>IBI</b> 372.00€	» <b>Salon</b> 2
» <b>Nº de Plantas</b> 2	» <b>Superficie 1ªPlanta</b> 64.00m <sup>2</sup>	» <b>Superficie Sótano</b> 38.00m <sup>2</sup>
» <b>Superficie Planta Baja</b> 94.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Valle y montañas	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior
» <b>Tipo calefacción</b> Chimenea	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w	

# Extras



Agua



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Calefacción



Galería



Garaje



Luminoso



Luz



Ojos de buey



Sótano



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**