



# Dossier Informativo

Calle VILLAFRANQUEZA número 7 de 03610 Petrer



## PISO CON ASCENSOR PARA REFORMAR EN PETRER, ZONA COOPERATIV DEL VINO



3 habs.



1 bañ.



78.00m<sup>2</sup>

**63.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



Piso en Petrer, Cooperativa

Ref: 2112NC

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios

# Características

Este piso se encuentra en una de las mejores zonas de la ciudad, rodeado de todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica. Ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en un entorno tranquilo y bien comunicado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, lo que la hace ideal para familias, parejas que deseen disponer de espacio adicional o incluso para quienes necesiten un despacho en casa. Además, dispone de un baño con posibilidades de actualización para adaptarlo a las necesidades modernas.

La cocina, independiente y con acceso a una práctica galería, es un espacio funcional que permite organizar el almacenamiento y la zona de trabajo con comodidad. Su distribución permite aprovechar al máximo la luz natural y facilita una reforma para convertirla en un lugar moderno y eficiente.

El salón es amplio y luminoso, con suficiente espacio para diferenciar la zona de comedor y la de descanso. Gracias a su orientación y altura, disfruta de una gran entrada de luz natural, lo que proporciona una sensación de amplitud y bienestar.

La finca cuenta con una excelente comunidad de vecinos, caracterizada por su buen mantenimiento y ambiente tranquilo.

La ubicación es inmejorable, con colegios, supermercados, parques y todo tipo de servicios a pocos minutos a pie, facilitando el día a día sin necesidad de desplazamientos largos.

Aunque la vivienda necesita reforma, ofrece múltiples posibilidades para adaptarla a los gustos y necesidades del futuro propietario, convirtiéndola en un hogar a medida en una de las zonas más demandadas.

Si buscas un piso con buena ubicación, con ascensor, en una comunidad cuidada y con muchas posibilidades de personalización, esta es una excelente oportunidad. No dudes en visitarlo

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

78.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1971

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Vacía

# Extras



Agua



Ascensor



Galería



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**