



Dossier Informativo

Calle de Madrid número 55 de 03610 Petrer



VIVIENDA LUMINOSA Y CON EXCELENTES VISTAS



3 habs.



1 bañ.



88.00m²

76.500 €

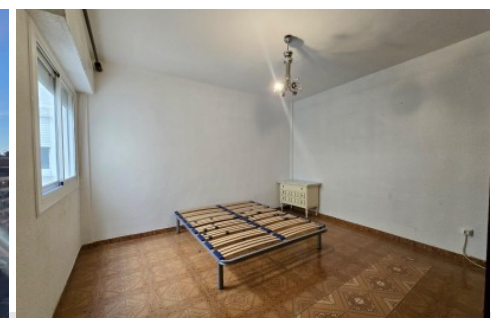
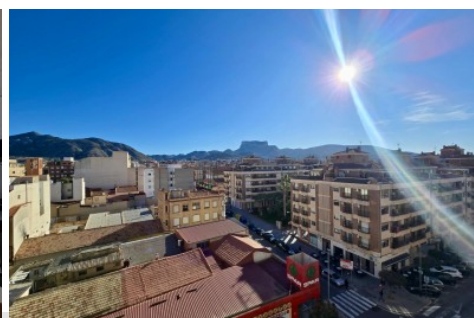
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 04081

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Características

Si buscas un piso amplio, luminoso y bien ubicado, esta es tu oportunidad. Te presentamos esta vivienda en venta en la Avenida de Madrid, 55 de Petrer, situada en una zona con todos los servicios a tu alcance y con una distribución ideal para disfrutar del máximo confort.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Superficie: 88,00 m²

Distribución: 1 habitación doble y 2 habitaciones sencillas

Baño: 1 completo, reformado y moderno

Cocina: Equipada solo con muebles, espaciosa y con zona de comedor

Orientación: Noreste, con mucha luz natural

Ascensor: Sí

Extras: Armarios empotrados, balcón, galería

UNA VIVIENDA CÓMODA Y FUNCIONAL

La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y muy luminoso. Además, dispone de un balcón donde podrás disfrutar de unas excelentes vistas despejadas a la ciudad y las montañas. La orientación noreste permite que la luz natural bañe la estancia durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina, de gran tamaño, cuenta con una disposición cómoda y funcional, equipada con muebles de almacenamiento y espacio suficiente para colocar una mesa y sillas. Además, dispone de galería, ideal para lavandería o almacenaje adicional.

Las habitaciones están bien distribuidas, con una habitación doble espaciosa y dos habitaciones individuales, perfectas para quienes buscan un hogar familiar o necesitan un espacio extra para oficina o estudio.

El baño ha sido renovado y cuenta con un plato de ducha, mueble de lavabo con gran capacidad y sanitarios en perfecto estado.

EDIFICIO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

El piso se encuentra en un edificio con ascensor, facilitando el acceso a todas las personas. Está ubicado en una de las zonas con más vida de Petrer, rodeado de parques, supermercados y comercios, además de encontrarse en una zona de paso con fácil comunicación y acceso al transporte público.

Si buscas un hogar amplio, bien ubicado y con vistas espectaculares, este piso es para ti. No dudes en contactar para más información o concertar una visita.

Información relevante: Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

6

» Superficie construida

88.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1970

» IBI

216.35€

» Gastos de comunidad

40€ 1

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Galería



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	185	36
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es