RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle carlos arniches número 28 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

AMPLIA Y LUMINOSA VIVIENDA EN LA AVENIDA DE LAS OLIMPIADAS EN ELDA

4 habs. **2 bañ.** **113.00m²**

68.700 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Si buscas un hogar espacioso, bien ubicado y con una excelente comunidad de vecinos, esta vivienda ubicada en la zona de la Avenida de las Olimpiadas es la opción ideal. Situada en una de las zonas más demandadas de Elda, ofrece amplitud, comodidad y una distribución perfecta para familias o quienes necesiten varias estancias bien diferenciadas.
La vivienda, situada en una cuarta planta sin ascensor, destaca por su amplitud y luminosidad. Dispone de cuatro dormitorios, ideales para adaptarlos a las necesidades de cada miembro del hogar, ya sea como habitaciones principales, zona de trabajo o espacio de almacenamiento.
El salón-comedor es muy espacioso y cuenta con acceso directo a un balcón que aporta luz natural durante todo el día y ofrece una agradable vista despejada. Este espacio es perfecto para reuniones familiares o momentos de descanso.
La cocina, independiente y funcional, dispone de una práctica galería que proporciona un área extra para la colada y almacenamiento. Su diseño permite optimizar el espacio y hacer del día a día una experiencia más cómoda.
En cuanto a los baños, la vivienda cuenta con un baño completo y un aseo, una distribución ideal para garantizar la comodidad en el hogar, especialmente en familias numerosas o cuando se reciben visitas.
Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su buena orientación, lo que favorece una excelente iluminación natural y una temperatura agradable durante todo el año.
Además, la comunidad de vecinos es excelente, ofreciendo un ambiente tranquilo y agradable. Está aprobada la derrama de la instalación del ascensor.
En definitiva, una vivienda amplia, bien ubicada y con muchas posibilidades. Si buscas un hogar con espacio y comodidad en una de las mejores zonas de Elda, no dejes pasar esta oportunidad. Llámanos para más información o para concertar una visita

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  113.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1980
- **Nº de Plantas**
  5
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Balcón	Galería	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es