



# Dossier Informativo

Calle PRUDENCIA número 6 de 03600 Elda



## Ático Dúplex con terraza en el Río



3 hab.



2 bañ.



103.00m<sup>2</sup>

**147.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre este magnífico ático dúplex en Elda, con una fantástica terraza de 15?m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del aire libre y las vistas despejadas. Ubicado a tan solo 35?m de la playa, este hogar combina comodidad, luz natural y una distribución funcional ideal tanto para familias como para parejas.

La vivienda cuenta con tres dormitorios, además de dos baños completos, todo en excelente estado para entrar a vivir.

Entre sus extras destacan:

Aire acondicionado

Barbacoa

Galería

Patio interior

Plaza de garaje incluida en el precio

Todo ello en una zona tranquila, rodeada de árboles, parques y espacios infantiles, ideal para quienes buscan bienestar y calidad de vida sin renunciar a una buena ubicación.

Luminosa, bien distribuida y con espacio exterior para disfrutar todo el año No dejes pasar esta oportunidad única en Elda.

» **Tipo de Propiedad**

Ático Dúplex

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

103.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antigüedad**

1996

» **Parking**

1

» **Distancia de la Playa**

35 metros

» **Superficie Terraza**

15.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Aire  
acondicionado



Barbacoa



Galería



Garaje



Luminoso



Patio



Terraza

# Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	182	65
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**