

# **Dossier Informativo**

Calle DON QUIJOTE número 79 de 03600 Elda





## PISO EN 2º PLANTA EN CALLE DON QUIJOTE



3 habs.



2 bañ.



104.00m<sup>2</sup>

95.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













## Características

Oportunidad en el centro de Elda

Piso en venta en Calle Don Quijote, en pleno centro de la ciudad, a tan solo una calle de la Gran Avenida y de Petrer, con todos los servicios a un paso: supermercados, comercios, colegios, transporte y mucho más.

La vivienda se encuentra en una  $2^a$  planta sin ascensor, en un edificio tranquilo de solo una vivienda por planta, lo que garantiza privacidad y comodidad.

Dispone de 3 habitaciones, 1 amplio baño y 1 aseo, salón luminoso con acceso a balcón, cocina independiente. Con una distribución muy funcional, este piso ofrece muchas posibilidades para reformar y adaptar a tu gusto. Ideal como primera vivienda o inversión.

Precio: 95.000€

No dejes pasar esta oportunidad en una de las mejores zonas de Elda

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

104.00m2

» Orientación

» Estado

De origen

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad

1973

» IBI

327.00€

» Gastos de comunidad

10€ 0

» Tipo exterior

**Mixto** 

## Extras



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	140	60

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es