



Dossier Informativo

Calle CIES número 14 de 03610 Petrer



EXCLUSIVO ADOSADO EN LOMA BADÁ



3 habs.



3 bañ.



259.00m²

330.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Si estás buscando una casa que combine paz, elegancia y confort, esta joya en la calle Cíes de Loma Badá es para ti. Desde el primer momento en el que entras, la vivienda transmite una energía especial: luminosidad, armonía y un ambiente que invita a disfrutar de cada rincón. Todo está cuidado al mínimo detalle, con un mantenimiento impecable y acabados de revista. Además, la vivienda cuenta con sistema de calefacción en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante los meses de invierno.

Distribución del adosado:

- Planta baja: Cocina americana de diseño, con barra abierta hacia el comedor y el salón, creando un espacio moderno y acogedor. Desde aquí accedes directamente a la terraza privada y al jardín, perfectos para desconectar o compartir con familia y amigos.
- Planta sótano: Un cálido salón con chimenea, ideal para noches de invierno, presidido por una elegante escalera de caracol que le aporta un toque único.
- Primera planta: Dos amplias habitaciones, un baño completo y la impresionante suite principal, un espacio imperial con baño abierto, jacuzzi y armarios empotrados de gran capacidad.
- Buhardilla: Espacio versátil que puede ser otra habitación, despacho o sala de juegos, con acceso a la zona de lavandería y a una acogedora terraza superior.

La urbanización:

Vivir en Loma Badá es disfrutar de tranquilidad y exclusividad. La comunidad está cuidada con esmero gracias a los servicios de jardinería y mantenimiento contratados por los propietarios. Entre sus instalaciones destacan:

- Gran piscina comunitaria rodeada de zonas verdes.
- Jardines y espacios para pasear.
- Pista de tenis para los amantes del deporte.

Además, la propia comunidad de propietarios de Loma Badá cuenta con vigilancia privada 24/7 que garantiza seguridad y tranquilidad.

Un detalle único: cuando se construyó la urbanización, los promotores adquirieron la montaña situada justo enfrente para garantizar que nunca se edifique allí, brindando así privacidad absoluta y vistas despejadas para siempre.

En definitiva, este adosado no es solo una vivienda, es un hogar que transmite paz y buena vibra, con espacios llenos de luz y comodidades que lo convierten en una verdadera oportunidad única en Petrer.

» Tipo de Propiedad
Adosado

» Habitaciones
3

» Baños
3

» Planta
0

» Superficie construida
259.00m2

» Orientación
Sureste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antigüedad
1992

» IBI
1000.00€

» Gastos de comunidad
150€ 1

» Superficie Parcela
529m2

» Tipo exterior
Exterior

» Cocina
Equipada

Extras

 Balcón	 Buhardilla	 Calefacción	 Chimenea	 Garaje
 jacuzzi	 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Patio
 Piscina comunitaria	 Sótano	 Terraza	 Trastero	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	140	39
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es