



Dossier Informativo

Calle MADRID DE número 31 de 03610 Petrer



PISO CON ASCENSOR EN PETRER EN AVDA. DE MADRID



3 habs.



2 bañ.



95.00m²

139.900 €

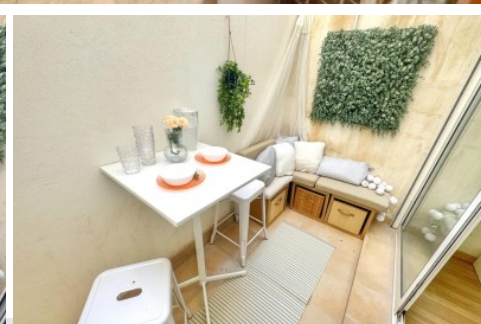
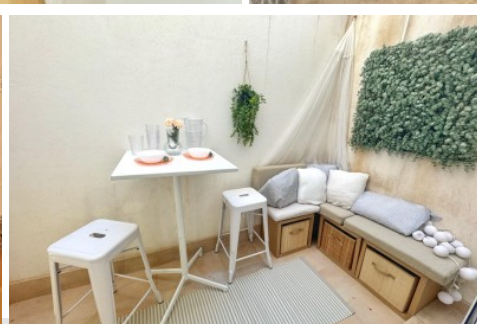
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Petrer: la Avenida de Madrid. Se trata de un piso en esquina, lo que le proporciona una luz natural excepcional durante todo el día. Gracias a su orientación y a que todas sus estancias son exteriores, disfrutarás de un ambiente cálido, ventilado y acogedor. La vivienda cuenta con tres amplios miradores, ideales para disfrutar de las vistas urbanas y del entorno con gran privacidad. Además, dispone de un patio interior con muchas posibilidades, perfecto para acondicionarlo como una zona chill-out, un espacio de relax o incluso una pequeña área verde.

Su distribución es cómoda y funcional. Tiene tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, todos con buena iluminación y ventilación. El dormitorio principal ofrece espacio suficiente para una cama grande y zona de almacenaje. La vivienda cuenta con dos baños completos, modernos y bien distribuidos para mayor comodidad.

La cocina es abierta y tipo office, lo que favorece un espacio amplio y moderno, ideal para reuniones familiares o con amigos. El salón, ubicado en la esquina del edificio, destaca por sus grandes ventanales que inundan el espacio de luz y brindan una sensación de amplitud y confort.

Entre sus calidades, destacan el suelo de tarima, calefacción central por toda la casa, las ventanas de aluminio, y el buen estado general de la vivienda. Además, el edificio cuenta con ascensor y una comunidad de vecinos excelente, lo que garantiza una convivencia agradable.

La ubicación es inmejorable, con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y comercios. Todo lo que necesitas para vivir con comodidad en una de las mejores zonas de Petrer.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
1

» Superficie construida
95.00m2

» Orientación
Norte

» Estado
Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
2007

» IBI
460.00€

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Todo exterior

» Tipo calefacción
Central

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Cocina-office

» Cocina
Solo muebles

» Instalación Eléctrica
Reformada

Extras



Agua



Aire Acond.
Central



Ascensor



Balcón



Esquina



Luminoso



Luz



Puerta blindada



Terraza

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es