



# Dossier Informativo

Calle de Navarra número 15 de 03600 Elda



## EDIFICIO EN ELDA, ZONA CRUZ DE LOS CAIDOS



6 hab.



2 bañ.



240.00m<sup>2</sup>

**125.800 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



Edificio en Elda, Cruz de los caídos

Ref: 2151NC

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios

# Características

Se vende edificio ubicado en una de las zonas más conocidas y consolidadas de Elda, concretamente en la zona de Cruz de los Caídos, rodeado de todos los servicios, con buena comunicación y a pocos minutos del centro.

La propiedad se levanta sobre un solar de 120 m<sup>2</sup> y se compone de:

- Dos locales comerciales en planta baja, ideales para rentabilizar mediante alquiler o para montar tu propio negocio.
- Dos viviendas independientes, en la misma planta. Una de ellas reformada y lista para entrar a vivir, mientras que la otra necesita reforma, lo que permite personalizarla totalmente según tus necesidades o estilo.
- Terraza amplia en la parte superior del edificio, perfecta como zona de esparcimiento o chill-out. Además, cuenta con un cuarto superior ideal para montar una barbacoa, zona de ocio, trastero o incluso un pequeño estudio.

Este edificio ofrece múltiples posibilidades: desde vivir en una de las viviendas y alquilar el resto, hasta reformarlo todo como inversión o convertirlo en un proyecto de viviendas turísticas o de alquiler estable.

Una opción ideal para inversores, promotores o familias que buscan una propiedad amplia, con varios espacios y en una ubicación céntrica y funcional.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Edificio

## » Habitaciones

6

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

240.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1946

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras



Garaje

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**