RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# Dossier Informativo

Calle de Pi i Margall número 52 de 03600 Elda




# LOCAL COMERCIAL EN ELDA, ZONA PLAZA CASTELAR

**0 habs.** **2 bañ.** **115.00m²**

## 99.900 €

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

# Fotos










# Características

Oportunidad de inversión
Se vende amplio local comercial en una de las mejores zonas de Elda, justo enfrente de la Plaza Castelar, hace esquina por lo que tiene excelente visibilidad y orientación oeste. La ubicación goza de un alto tránsito peatonal, lo que lo convierte en un enclave ideal para cualquier tipo de negocio.
El local está dividido en tres unidades independientes, de las cuales dos ya se encuentran alquiladas, generando rendimiento desde el primer día. La tercera unidad está disponible, lo que ofrece flexibilidad tanto para uso propio como para seguir explotándolo como inversión.
Cuenta con 6 amplios cierres a la calle, lo que garantiza una gran visibilidad, luminosidad y acceso directo desde el exterior. El estado del local es impecable y listo para entrar, sin necesidad de reformas.
No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local con rentabilidad inmediata en una de las zonas más comerciales de Elda.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).
Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  115.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1971
- **Gastos de comunidad**
  50€ 3
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior

# Extras

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| **A** Más eficiente | | |
| **B** | | |
| **C** | | |
| **D** | | |
| **E** | | |
| **F** | | |
| **G** Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento


## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
**gruporubisan.es**