



# Dossier Informativo

Calle de Pi i Margall número 52 de 03600 Elda



## LOCAL COMERCIAL EN ELDA, ZONA PLAZA CASTELAR



0 habs.



2 bañ.



115.00m<sup>2</sup>

**99.900 €**

**Ver la ficha online**

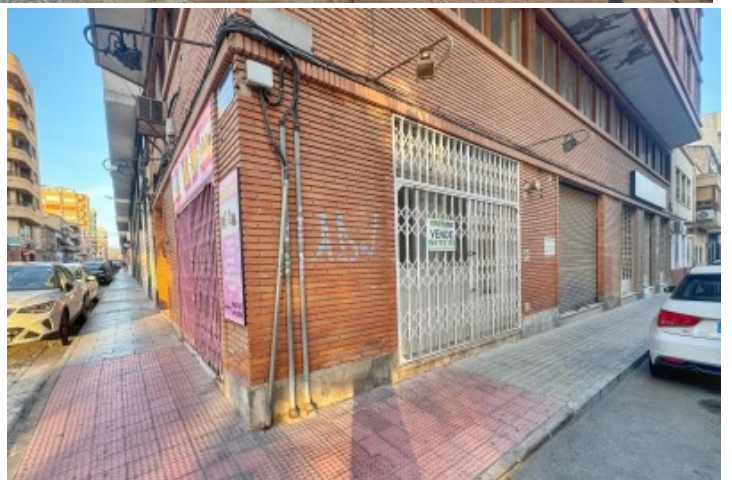
### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



Local comercial en Elda, Plaza Castelar - Mercado Central

Ref: 2152NC

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios



# Características

Oportunidad de inversión

Se vende amplio local comercial en una de las mejores zonas de Elda, justo enfrente de la Plaza Castelar, hace esquina por lo que tiene excelente visibilidad y orientación oeste. La ubicación goza de un alto tránsito peatonal, lo que lo convierte en un enclave ideal para cualquier tipo de negocio.

El local está dividido en tres unidades independientes, de las cuales dos ya se encuentran alquiladas, generando rendimiento desde el primer día. La tercera unidad está disponible, lo que ofrece flexibilidad tanto para uso propio como para seguir explotándolo como inversión.

Cuenta con 6 amplios cierres a la calle, lo que garantiza una gran visibilidad, luminosidad y acceso directo desde el exterior. El estado del local es impecable y listo para entrar, sin necesidad de reformas.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un local con rentabilidad inmediata en una de las zonas más comerciales de Elda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	115.00m2	Oeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» Vistas	» Tipo exterior
1971	Al parque	Exterior

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**