

### **Dossier Informativo**

Calle EPISODIOS NACIONALES número 16 de 03600 Elda





# PISO CON ASCENSOR EN ELDA, ZONA ALFONSO XIII Y AVDA. DE RONDA







115.000 € Ha bajado 5.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



Piso en Elda, Av. alfonso xiii

Ref: 2144NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

### **Fotos**













Piso en Elda, Av. alfonso xiii Ref: 2144NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

#### Características

Amplio piso con ascensor en excelente zona de Elda

Te presentamos esta fantástica vivienda situada entre dos de las zonas más demandadas de Elda: Alfonso XIII y la

Avenida de Ronda, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, servicios y accesibilidad. El piso cuenta con 137 m² construidos y 105 m² útiles, distribuidos inteligentemente para ofrecer espacios amplios, cómodos y muy luminosos. Originalmente de cuatro dormitorios, uno de ellos fue incorporado a la cocina, ganando así una estancia aún más espaciosa y funcional.

Actualmente dispone de:

- •Tres dormitorios: dos dobles y uno individual, ideales para familias, despacho o sala de juegos.
- •Un baño completo con bañera de esquina, en perfecto estado.
- •Un aseo adicional, ideal para el día a día.
- Cocina independiente, completamente reformada con estilo rústico, muy amplia y con acceso directo a una práctica terraza/lavadero.
- •Salón comedor amplio y con buena luz natural, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos. La vivienda está orientada al sur, lo que garantiza luminosidad durante gran parte del día. Además, las ventanas de aluminio ayudan a conservar la temperatura interior, mejorando el confort y la eficiencia.

Se encuentra en un edificio con ascensor y una comunidad tranquila y bien mantenida, lo que la convierte en una opción ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para familias que desean más espacio.

Listo para entrar a vivir, este piso es una excelente oportunidad para quienes valoran la amplitud, la comodidad y una ubicación estratégica dentro de Elda.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo sin compromiso

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

**Piso** 

Planta

2

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

1978

» Tipo exterior Exterior

» Habitaciones

3

» Superficie construida 137.00m2

» Carpinteria Interior

» Gastos de comunidad 25€ 1

» Agua caliente Termo eléctrico » Baños

2

» Orientación

Sur

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Independiente

Rubisan Servicios Piso en Elda, Av. alfonso xiii Ref: 2144NC Inmobiliarios

### Extras



Agua



**Ascensor** 



Balcón



Despensa



Luz



Terraza

Piso en Elda, Av. alfonso xiii

Ref: 2144NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

## Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E	165	31
F		
G Menos eficiente		

Piso en Elda, Av. alfonso xiii

Ref: 2144NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

### **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es

Ref: 2144NC Piso en Elda, Av. alfonso xiii