

## **Dossier Informativo**

Calle Jardines Rey Juan Carlos I número 2 de 03610 Petrer





# LOCAL COMERCIAL EN PETRER, ZONA LAS CHIMENEAS







69.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













Ref: 2157NC Rubisan Servicios Inmobiliarios

Local comercial en Petrer, Las Chimeneas

### Características

Se vende estupendo local comercial de 93 m² construidos, totalmente reformado y listo para entrar. Distribuido en:

- ·Sala de espera
- Aseo
- Pequeño trastero
- •Dos salas de tamaño medio
- •Una sala amplia y luminosa

Es un local en esquina, muy bien orientado, lo que le aporta gran visibilidad y luz natural. Ubicación excelente, en una de las zonas más demandadas de Petrel.

Ideal para consulta, despacho profesional, academia u oficina.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

Local comercial

» Planta

0

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1989

» Vistas

A la calle

» Habitaciones

3

» Superficie construida

112.00m2

» Carpinteria Interior

» IBI

317.00€

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Baños

1

» Orientación

Sureste

» Carpinteria Exterior

**Aluminio** 

» Puertas

2

## Extras







# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es