



Dossier Informativo

Calle RIU VINALOPO número 15 de 03610 Petrer



FANTÁSTICO ADOSADO EN CIUDAD VERGEL



3 habs.



2 bañ.



160.00m²

255.000 €

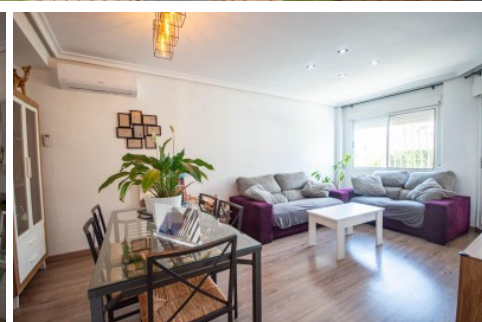
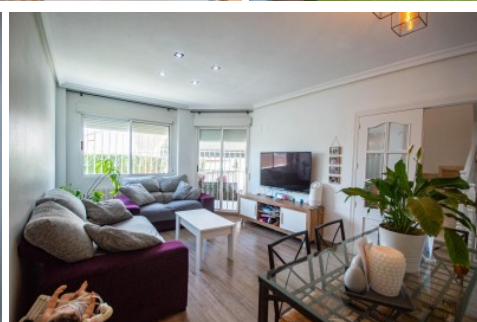
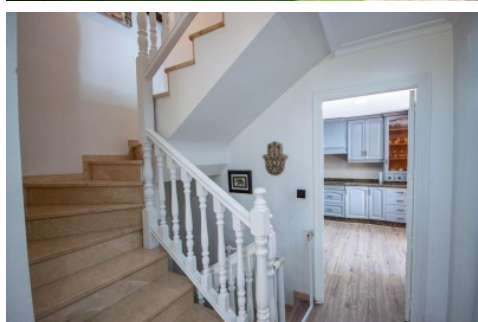
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Te presentamos este fantástico adosado ubicado en una de las zonas más demandadas de Petrer: Ciudad Vergel. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener la ciudad y todos sus servicios a un paso.

La vivienda destaca dentro de la comunidad por ser esquina, lo que le proporciona mayor terreno, independencia y un jardín que rodea toda la casa, con espacio de barbacoa, terreno para ponerte una piscina en verano y zona de lavadero independiente, ideal para disfrutar en familia o con amigos.

Distribución de la vivienda:
Sótano con entrada para coche, un acogedor salón con chimenea y cocina integrada, además de una habitación y trastero.
Planta principal: salón, cocina independiente y un baño completo.
Planta superior: 3 habitaciones amplias y un baño espacioso.

Extras y comodidades:
2 splits de aire acondicionado.
Radiadores de gas ciudad en toda la casa.
Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir, aunque con posibilidad de actualizar según gustos.
Lo mejor: su ubicación y amplitud exterior, que la convierten en una oportunidad única en la zona.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Adosado	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
1	160.00m2	Sureste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1996	445.00€	11€ 1
» Tipo exterior		
Exterior		

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Calefacción
 Chimenea	 Esquina	 Jardín	 Muebles	 Parking
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	175	35
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es