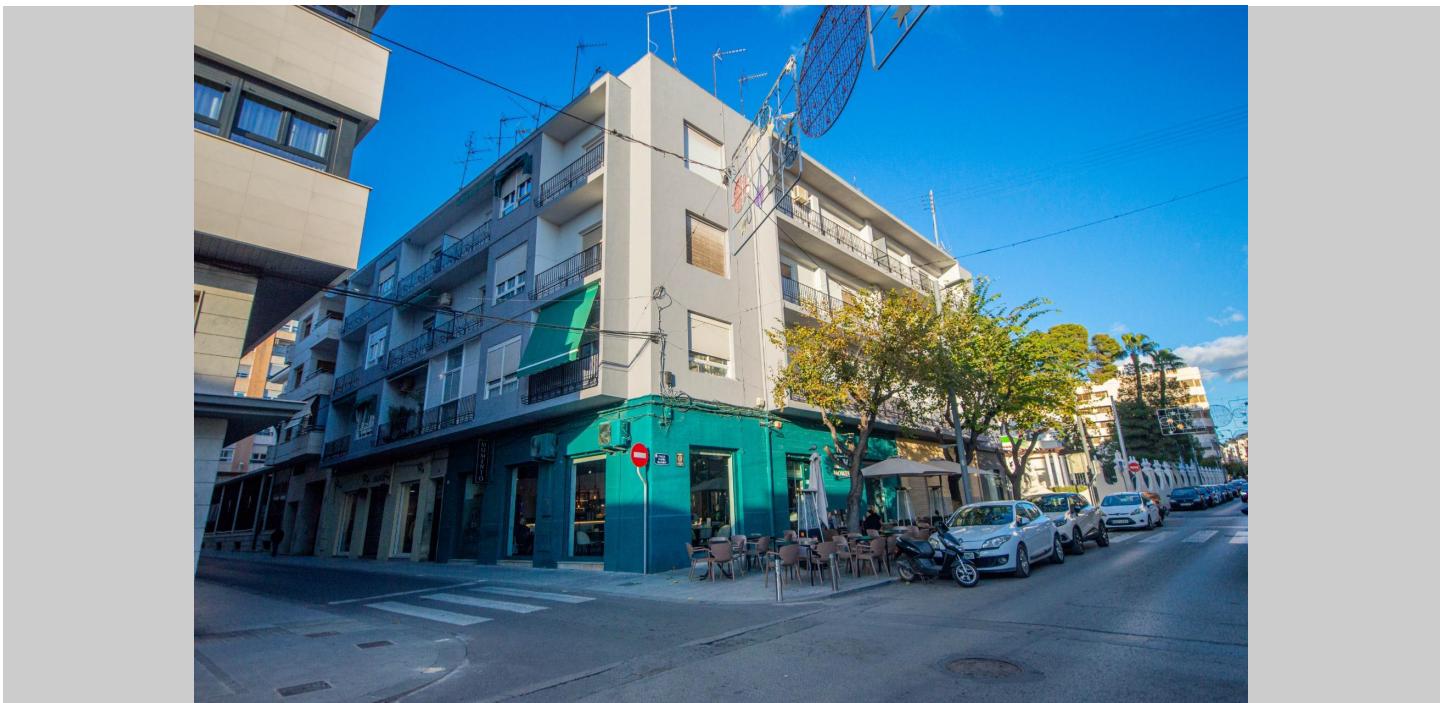




# Dossier Informativo

Calle POE ZORRILLA número 27 de 03600 Elda



## PRIMER PISO REFORMADO EN EL CORAZÓN DE ELDA



3 habs.



2 bañ.



166.00m<sup>2</sup>

**158.000 €**  
**Ha bajado 2.000 €**

[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende magnífico piso en una ubicación inmejorable, en pleno centro de Elda, en la calle Poeta Zorrilla haciendo esquina con Padre Manjón.

Situado en un primer piso sin ascensor, la vivienda cuenta con 166 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma cómoda y luminosa. Ha sido reformada y está lista para entrar a vivir.

Dispone de:

- 3 amplias habitaciones (con posibilidad de hacer una cuarta reduciendo el salón).
- 2 baños completos.
- Gran salón comedor con múltiples opciones de distribución.
- Cocina independiente con despensa y galería.
- 3 Balcones , dos al exterior y uno al interior.

La comunidad se encuentra actualmente en proceso de rehabilitación, y lo mejor de todo: la derrama ya está completamente pagada por el actual propietario, por lo que el comprador no tendrá que asumir ningún coste adicional. Un piso muy grande, reformado y en una de las mejores zonas de Elda, perfecto para quienes buscan espacio y comodidad en el corazón de la ciudad.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

166.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**

1960

» **IBI**

518.00€

» **Gastos de comunidad**

35€ 1

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Balcón

# Certificado Energético

Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	143	35

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**gruporubisan.es**