

Dossier Informativo

Calle JOSE MARTINEZ GONZALEZ número 25 de 03600 Elda





LOCAL EN ELDA, ZONA GRAN AVENIDA







119.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos











Características

Se ofrece en venta un magnífico local comercial en esquina, situado en la prestigiosa Gran Avenida, una de las zonas con mayor visibilidad y tránsito tanto peatonal como vehicular. Su ubicación estratégica, completamente exterior, lo convierte en un espacio con gran proyección para cualquier tipo de negocio que busque presencia, luminosidad y accesibilidad. El local cuenta con 101 m² construidos y 90 m² útiles, distribuidos de manera muy funcional. Dispone de una zona de recepción amplia, varias salas independientes que pueden adaptarse a diferentes usos (oficinas, despachos, consultas, salas de atención al cliente o exposición), además de dos baños perfectamente equipados. Entre sus características destacadas encontramos:

- •Cinco grandes escaparates, ideales para exhibir productos y captar la atención del público.
- •Armarios empotrados, que facilitan el almacenamiento y organización.
- •Suelos de tarima, que aportan calidez y elegancia al ambiente.
- •Orientación excelente, lo que garantiza que sea un espacio muy soleado y luminoso durante todo el día. En definitiva, se trata de un local con mucho potencial, ideal para oficinas, despachos profesionales, academias, clínicas, estudios de diseño, showroom o cualquier negocio que necesite visibilidad y buena imagen en una de las mejores zonas de la ciudad.
- » Tipo de Propiedad

Local comercial

- » Planta

0

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

1983

» Vistas

A la calle

» Habitaciones

и

- » Superficie construida 96.00m2
- » Carpinteria Interior
- » IBI
- » Tipo exterior Exterior

414.00€

» Baños

2

» Orientación

Sureste

- » Carpinteria Exterior
- » Gastos de comunidad

55€3

Extras

Local comercial en Elda, Gran avenida

Ref: 2159NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es