



# Dossier Informativo

Calle de la Virgen de la Soledad número 4 de 03610 Petrer



## PISO 2º REAL EN ELDA, ZONA ANTIGUO CONSERVATORIO



3 habs.



1 bañ.



60.00m<sup>2</sup>

**55.700 €**

Ha bajado 2.300 €

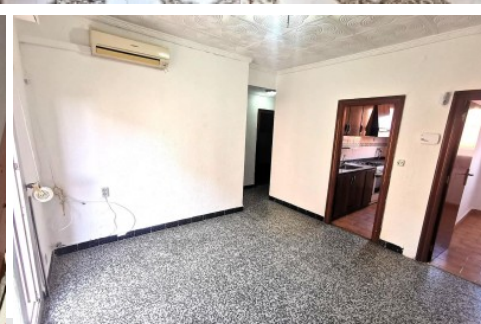
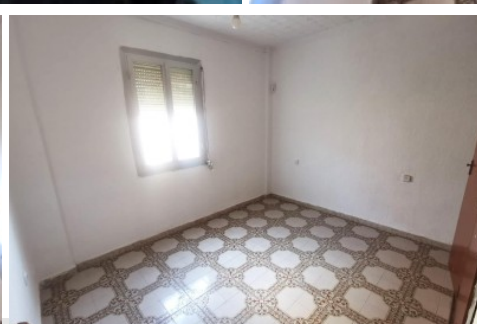
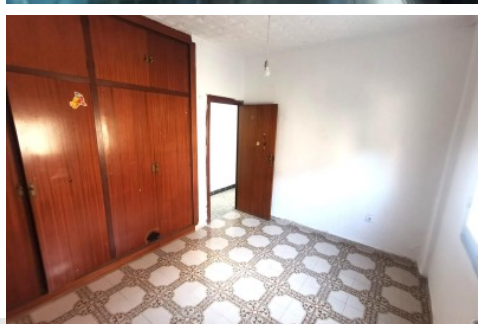
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende segundo piso real situado en Elda, a pocos pasos de todos los servicios, colegios, tiendas y zonas verdes. La vivienda destaca por su luminosidad y por ofrecer una excelente distribución, ideal como inversión. Dispone de tres dormitorios, una cocina independiente y un salón de paso con acceso directo a un balcón exterior que aporta mucha luz natural durante todo el día. Cuenta además con un baño completo y un pequeño trastero muy práctico para almacenamiento.

La vivienda necesita una pequeña reforma, lo que permite adaptarla a tu gusto y aprovechar todo su potencial. Su orientación y su altura le confieren una sensación de amplitud y claridad que la hacen especialmente acogedora. Una oportunidad perfecta para quienes buscan un piso con muchas posibilidades y excelente relación calidad-precio en una zona tranquila y bien comunicada de Elda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad  
Piso

» Habitaciones  
3

» Baños  
1

» Planta  
2

» Superficie construida  
60.00m2

» Orientación  
Norte Sur

» Estado  
Reformar Parcialmente

» Carpintería Interior  
Madera

» Carpintería Exterior  
Aluminio

» Antigüedad  
1960

» Gastos de comunidad  
10€ 1

» Distancia de la Playa  
30 metros

» Tipo exterior  
Exterior

» Tipo cocina  
Independiente

# Extras



Agua



Apart. separado



Balcón



Luminoso



Luz



Trastero

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente              |                        |                            |
| <b>B</b>                            |                        |                            |
| <b>C</b>                            |                        |                            |
| <b>D</b>                            |                        |                            |
| <b>E</b>                            | 161                    | 30                         |
| <b>F</b>                            |                        |                            |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**