

# **Dossier Informativo**

Calle de Francisco Alonso número 47 de 03600 Elda





## Espectacular Ático Dúplex en el Corazón de Elda - Tu Nuevo Hogar Espera







264.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



Ático Dúplex en Elda, Centro

Ref: 1311

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

# **Fotos**













## **Características**

Descubre este impresionante ático dúplex ubicado en pleno centro de Elda, una propiedad seminueva que combina elegancia y confort. Con una amplia superficie construida de 154 m² y útil de 150 m², esta vivienda se presenta como la opción ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad.

El inmueble cuenta con un luminoso salón-comedor perfecto para disfrutar momentos inolvidables con familiares o amigos. Su moderna cocina integrada está diseñada pensando en tu comodidad.

Dispone de dos habitaciones dobles muy bien iluminadas, ideales para descansar tras un largo día; además incluye una habitación sencilla que puede ser utilizada como oficina o cuarto infantil. La propiedad cuenta también con dos baños completos y un aseo adicional, perfectos para atender las necesidades del hogar .

Los detalles importan: disfruta del lujo extra que ofrece su puerta blindada por seguridad superior . Además podrás relajarte al aire libre gracias a su hermosa terraza donde podrás crear ese ambiente especial alrededor de tus seres queridos . No pierdas la oportunidad única adquirir este magnífico ático a solo €264000 Contáctanos hoy mismo.

» Tipo de Propiedad Ático Dúplex » Habitaciones

» Baños

3

» Planta

3

» Superficie construida

154.00m2

» Orientación

» Estado
Seminuevo

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Climalit

» Antiguedad 2007

» Tipo exterior Mixto » Tipo cocina Independiente

Ático Dúplex en Elda, Centro

Ref: 1311

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

## **Extras**



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es

Ático Dúplex en Elda, Centro

Ref: 1311

Rubisan Servicios
Inmobiliarios