

Dossier Informativo

Calle Sax Izquierda número 5053 de 03600 Elda





Oportunidad única Campo con vivienda legalizada en una de las mejores zonas entre Elda y Sax







75.000 €

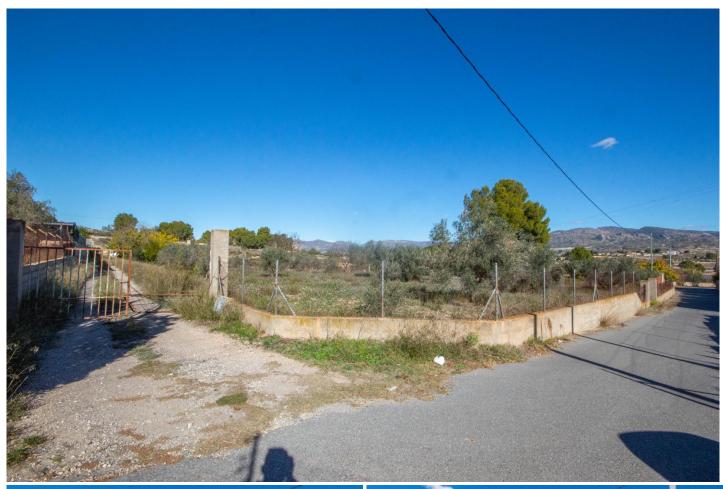
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos













Características

Se vende magnífico campo situado en la carretera de Elda a Sax, en una de las zonas rústicas más valoradas por su tranquilidad, entorno natural y cercanía a todos los servicios.

A tan solo 170 metros de la carretera CV-833 y a 2,3 km del Hospital de Elda (aprox. 3 minutos en coche), esta finca ofrece la combinación perfecta entre privacidad y accesibilidad.

La parcela cuenta con 5.000 m² y dispone de una vivienda registrada de 128 m², totalmente legalizada acompañada de un garaje anexo de 32 m².

La casa está en bruto, preparada para una reforma integral: se levantaron suelos y se retiró todo el interior, lo que te permite diseñar y crear tu hogar desde cero, aprovechando todo su potencial.

Además, la propiedad incluye una piscina, actualmente para reformar, pero ideal como base para recuperarla a tu gusto. Suministros:

Luz: La finca no tiene punto de luz, por lo que se puede tramitar o apostar directamente por un proyecto de placas solares. Agua: La parcela sí cuenta con punto de agua, pero sin dar de alta.

El entorno es inmejorable: naturaleza, tranquilidad, aire puro y unos vecinos excepcionales. Un lugar perfecto para quienes buscan espacio, privacidad y un proyecto con muchísimo potencial en una de las áreas rurales más demandadas.

Exterior

» Tipo de Propiedad Finca rústica	» Habitaciones3	» Baños 0
Tilled Tustica	3	· ·
» Planta	» Superficie construida 219.00m2	» Orientación
O .	219.001112	
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Para reformar		
» Antiguedad	» IBI	» Tipo exterior

220.00€

1960

Extras



Garaje

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es gruporubisan.es