



# Dossier Informativo

Calle ROMANA, LA número 6 de 03015 Alicante



## Acogedor Piso en Alicante - Zona Juan XXIII



3 habs.



1 bañ.



82.00m<sup>2</sup>

**125.000 €**

Ha bajado 11.000 €

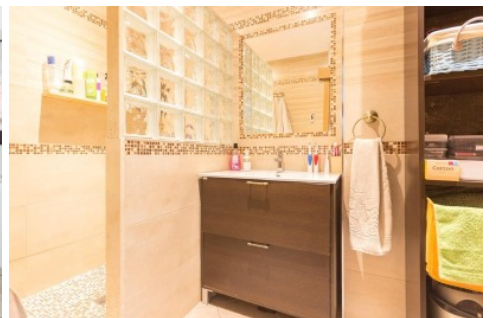
**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre este encantador piso ubicado en la deseada zona de Juan XXIII, Alicante. Con una superficie construida de 82 m² y útil de 66 m², esta propiedad está lista para entrar a vivir . Ideal para parejas o familias pequeñas, cuenta con un acogedor dormitorio doble y dos habitaciones adicionales que ofrecen versatilidad según tus necesidades ?,

Características destacadas

Termo eléctrico

Aire acondicionado por splits (frío / calor) ?

Armario empotrado

Carpintería exterior de aluminio

Fácil acceso a transporte público,

El baño completo ha sido cuidadosamente mantenido y añade funcionalidad al hogar .cerca de colegios, lo que facilita el día a día familiar e incrementa su atractivo como inversión inmobiliaria .

No pierdas la oportunidad de adquirir este inmueble bien conservado Perfecto tanto si buscas tu residencia principal como una opción rentable Contáctanos hoy mismo para más información .

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

82.00m2

## » Orientación

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

1974

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras



Galería



Ojos de buey

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**