



# Dossier Informativo

Calle ALICANTE número 21 de 03600 Elda



## LOCAL COMERCIAL APTO PARA CAMBIO DE USO A VIVIENDA



0 habs.



1 bañ.



59.00m<sup>2</sup>

**35.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende local en planta baja situado en Calle Alicante nº 21, Elda, a tan solo una calle de la Gran Avenida, en una zona bien comunicada y con todos los servicios cercanos.  
El inmueble es apto para convertirse en vivienda, ya que el local colindante, con el que comparte patio, ya ha sido transformado en vivienda, lo que facilita y respalda la viabilidad del cambio de uso.  
Ideal tanto para inversores como para quienes buscan un proyecto de vivienda a medida, con gran potencial de revalorización.  
Precio: 35.000 €  
Una excelente oportunidad para invertir en una zona consolidada de Elda, con alta demanda y a un precio muy competitivo.  
No dejes pasar esta ocasión y solicita más información.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	59.00m2	
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
De origen		
» Antigüedad	» Tipo exterior	
1961	Mixto	

# Extras



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	130	51

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**